

Warszawa 13 lipiec 2019 r.

**OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ NR 2,
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ "PRZEWOZY REGIONALNE" SP. Z O. O.
POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI OLSZTYN PL. KONSTYTUCJI 3 MAJA 2A**

1. "Przewozy Regionalne" sp. z o. o. ogłasza przetarg pisemny nr **PAG1f-0250-P/01/2019** na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 2, stanowiącej własność "Przewozy Regionalne" sp. z o. o. wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach oraz we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu położonej w miejscowości Olsztyn Pl. Konstytucji 3 Maja 2A.

Przetarg zostanie zorganizowany na podstawie niniejszego ogłoszenia oraz zgodnie z zasadami określonymi w „Warunkach przetargu pisemnego” stanowiącymi załącznik do ogłoszenia zwanych dalej: „warunkami przetargu”.

Na omawianą nieruchomość składa się – nieruchomość lokalowa, ujawniona w Księdze Wieczystej nr: OL1O/00133654/3 (lokal nr 2 o powierzchni użytkowej 2 310,60 m² wraz z udziałem do 902/1000 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz udziałem we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu nr 1/22 o powierzchni 0,0520 ha ujawnionej w Księdze Wieczystej nr: OL1O/00101450/0), położona przy Placu Konstytucji 3 Maja 2A w Olsztynie. Obie w/w Księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Olsztynie.

2. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 3 870 000,00 zł (słownie: trzy miliony osiemset siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) netto.**
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium w wysokości 387 000,00 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100).**
4. W postępowaniu przetargowym jako Oferenci mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, jeżeli spełnią warunki przetargu i złożą Ofertę w terminie.
5. Oferent może złożyć w I etapie tylko jedną Ofertę, przy czym Oferta winna zawierać **cenę nabycia wyższą od kwoty 3 908 700,00 zł**, pod rygorem zastosowania § 5 ust. 3 warunków przetargu.
6. Termin i miejsce składania Ofert:
 - 1) Oferty winny być złożone **w terminie do dnia 23.08.2019 r. do godziny 10:00 w Biurze Administracyjno-Gospodarczym w Warszawie przy ulicy Kolejowej 1, pokój nr 411 (kancelaria).**
 - 2) W przypadku złożenia Oferty po terminie składania Ofert Sprzedający niezwłocznie zawiadomi Oferenta o złożeniu Oferty po terminie oraz zwróci Ofertę.



3) Otwarcie Ofert jest jawne.

7. Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca i terminu składania Ofert bez podania przyczyny.
8. Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargu oraz zamknięcia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
9. Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w wypadkach określonych w § 11 ust. 2 i 11 warunków przetargu, stanowiących załącznik do niniejszego ogłoszenia.
10. Kontakt w sprawie przetargu:
 - w sprawach proceduralnych oraz w sprawach przedmiotu sprzedaży w tym oglądania nieruchomości należy kontaktować się z nr. tel. 721 805 755 lub wysłać zapytanie na adres: ewa.kluczek@p-r.com.pl

.....
CZŁONEK ZARZĄDU
DYREKTOR OPERACYJNY

Jarosław Klasa

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR GENERALNY

Krzysztof Zgorzelski

Załącznik:

1. Warunki przetargu pisemnego na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 2, stanowiącej własność "Przewozy Regionalne" sp. z o. o. położonej w miejscowości Olsztyn Pl. Konstytucji 3 Maja 2A

RADCA PRAWNY

Łukasz Lubowski

WA-11258

18. 04. 2018,

KRS: 0000031521

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy

XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

NIP: 526 25 57 278, REGON 017319719

Kapitał Zakładowy: 1 540 606 500,00 zł

www.polregio.pl

NACZELNIK WYDZIAŁU
ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI

Anna Edelmann