

**"Przewozy Regionalne" sp. z o. o.**  
**w Warszawie**  
ul. Kolejowa 1, 01-217 Warszawa  
NIP 5262557278, REGON 017319719

Postępowanie nr **PAG1f-0250-P/04/2019**

### WARUNKI PRZETARGU PISEMNEGO

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej  
położonej w miejscowości Gniezno przy ul. Mokrej 15  
wraz z prawem własności budynków i budowli posadowionych na tej nieruchomości  
stanowiących własność "Przewozy Regionalne" sp. z o. o.  
z siedzibą w Warszawie

CZŁONEK ZARZĄDU  
DYREKTOR OPERACYJNY

*Jarosław Klasa*

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR GENERALNY

*Krzysztof Ziurkowski*

Warszawa <sup>23</sup> lipiec 2019 r.

## SPIS TREŚCI

§ 1. Sprzedający.....	3
§ 2. Oznaczenie postępowania .....	3
§ 3. Tryb postępowania.....	3
§ 4. Przedmiot przetargu.....	3
§ 5. Wymagania dotyczące wadium.....	5
§ 6. Warunki udziału w i sposób przygotowania Ofert w postępowaniu przetargowym.....	5
§ 7. Miejsce i termin składania Ofert I etapu przetargu .....	7
§ 8. Otwarcie ofert I etapu przetargu.....	8
§ 9. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze Oferty .....	8
§ 10. II etap przetargu.....	8
§ 11. Postanowienia końcowe .....	9
§ 12 Ochrona danych osobowych .....	11
Załącznik nr 1– Wzór formularza OFERTA.....	13
Załącznik nr 2 – Wzór oświadczenia o nie wnoszeniu roszczeń wobec Sprzedającego .....	15
Załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia o przetwarzaniu danych osobowych.....	16

## § 1

### Sprzedający

"Przewozy Regionalne" sp. z o. o. w Warszawie

ul. Kolejowa 1, 01-217 Warszawa

NIP 5262557278, REGON 017319719

## § 2.

### Oznaczenie postępowania

1. Postępowanie, które dotyczy niniejszych warunków przetargu oznaczone jest znakiem **PAG1f-0250-P/04/2019**. Oferenci zobowiązani są do powoływania się na wyżej podane oznaczenie we wszystkich kontaktach ze Sprzedającym.
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia i inne dokumenty przygotowywane w postępowaniu, jak również umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego, sporządzane będą w języku polskim.

## § 3.

### Tryb postępowania

1. Postępowanie przetargowe prowadzone jest zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa.

## § 4.

### Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Gniezno przy ul. Mokrej 15 wraz z budynkami i budowlami stanowiącymi własność "Przewozy Regionalne" sp. z o. o. w Warszawie.
2. Na omawianą nieruchomość składa się prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej działkę gruntu nr ew.: 18/19, 18/17, 1/2, 9/23, 9/21, 19/8, 30/4 obręb 1 Gniezno o łącznej powierzchni 19 028 m<sup>2</sup>, dla których Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą nr PO1G/00073558/3 (dla dz. nr 18/19, 18/17, 1/2), nr PO1G/00073557/6 (dla dz. nr 9/23), nr PO1G/00073559/0 (dla dz. nr 9/21, 19/8) i nr PO1G/00073164/4 (dla dz. nr 30/4) oraz prawo własności budynków i budowli posadowionych na tej nieruchomości.
3. W dziale III księgi wieczystej nr: PO1G/00073557/6, PO1G/00073558/3 PO1G/00073559/0 znajdują się wpisy o ograniczonych prawach rzeczowych i dotyczą:
  - służebności przesyłu polegające na prawie eksploatacji oraz nieograniczonego dostępu do urządzeń telekomunikacyjnych w celu ich konserwacji, naprawy i modernizacji na rzecz Telekomunikacji Kolejowej Sp. z o.o.,
  - służebności przesyłu polegające na prawie eksploatacji oraz nieograniczonego dostępu do urządzeń elektroenergetycznych w celu ich konserwacji, naprawy i modernizacji na rzecz PKP Energetyka S.A.

4. W dziale IV ksiąg wieczystych: PO1G/00073557/6, PO1G/00073558/3, PO1G/00073164/4, PO1G/00073559/0 widnieje hipoteka umowna łączna do kwoty 79 500 000,00 zł (siedemdziesiąt dziewięć milionów pięćset tysięcy złotych) na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie, jako administratora hipoteki, która ma równe pierwszeństwo z kolejną hipoteką umowną łączną do kwoty 300 000 000,00 zł (trzysta milionów złotych) na rzecz Europejskiego Banku Inwestycyjnego z siedzibą w Luksemburgu.
5. Właścicielem gruntów jest Skarb Państwa a użytkownikiem wieczystym oraz właścicielem budynków i budowli jest "Przewozy Regionalne" sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie. Nieruchomość położona jest w części pośredniej miejscowości Gniezno przy ul. Mokrej 15. Dojazd do nieruchomości jest dobry, następuje bezpośrednio z drogi publicznej asfaltowej, dwukierunkowej o jednym pasie ruchu. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny kolejowe. Teren posiada dostęp do sieci uzbrojenia technicznego: instalację elektryczną, wod.-kan, telefoniczną.
6. Nie wyklucza się, że przez grunt mogą przebiegać inne sieci uzbrojenia podziemnego, w tym przypadku, nabywca nieruchomości zabudowanej nie będzie wnosił wobec sprzedającego roszczeń odszkodowawczych z tytułu zmniejszenia użyteczności nieruchomości.
7. Opis obiektów na terenie nieruchomości objętej przedmiotem sprzedaży:
  - Budynek warsztatowo-socjalny, wolnostojący, niepodpiwniczony, 1-kondygnacyjny, konstrukcja tradycyjna, stropodach betonowy, płaski kryty papą, instalacje: elektryczna, wodociągowo-kanalizacyjna.  
Kubatura 195,75 m<sup>3</sup>, pow. użytkowa 79,80 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy 96 m<sup>2</sup>.
  - Budynek magazynowo - garażowy wolnostojący, niepodpiwniczony, konstrukcja tradycyjna, 1-kondygnacyjny, stropodach betonowy, płaski kryty papą, instalacje: elektryczna, wodociągowo-kanalizacyjna.  
Kubatura 221,25 m<sup>3</sup>, pow. użytkowa 88,50 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy 99 m<sup>2</sup>.
  - Przyłącze wodociągowe o dł. 8 mb.
  - Przyłącze kanalizacyjne o dł. 23 mb.
  - Instalacja oświetleniowa elektroenergetyczna – linia kablowa zasilająca oświetlenie zewnętrzne 1120,00 mb.
  - Latarnie oświetleniowe 22 szt. oświetlenie zew. Przy torach i rozjazdach w tym: słupy oświetleniowe żelbetonowe z wysięgnikiem rurowym i oprawą szt. 19, oświetleniowe żelbetonowe z 2 wysięgnikami rurowymi i oprawami - szt. 3,
  - Teren utwardzony z płyty "YUMBO" o pow. 800,00 m<sup>2</sup>
  - Tory 508, 507, 506, 505, 504, 503, 501, 501a, 510 z szyn S49 o dł. 2,422 tkm. z rozjazdami nr 51, 502, 503, 505, 506, 507, 515, 516.
  - Tor 502 z szyn S49 o dł. 0,437 tkm wraz z rozjazdami nr 511, 512, 513.
  - Kanał w torze 505 o dł. 79 m, głęb. 1,1 m, szer. 1,5 m o pow. 118,5 m<sup>2</sup> – kanał rewizyjny z oświetleniem składający się ze ścian betonowych o szer. 22 cm ze schodami betonowymi z dwóch stron.

- Ogrodzenie z pręseł stalowych o długości 142,80 mb, 49 pręseł, wysokość 1,5 m i szerokości 2 m, pow. 147,2 m<sup>2</sup>, ogrodzenie z siatki w ramach z kątowników stalowych na słupkach stalowych w gruncie, długości 16 pręseł, wysokość 1 m i szer. 2,8 m, pow. 44,8 m<sup>2</sup>.
  - Sieć trakcyjna nad torami 2,665 tkm na słupach stalowych pojedynczych i bramkach.
  - Wiata o konstrukcji stalowej jednokondygnacyjna, wolnostojąca o pow. użytkowej 77,60 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy 90,70 m<sup>2</sup>.
  - Kontenery stalowe 10 szt. – na podmurówce betonowej, stolarka okienna drewniana w części z roletami zew. Dach z blachy fałdowanej.
8. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 300 000,00 zł (słownie: jeden milion trzysta tysięcy złotych 00/100) netto.**

## § 5

### Wymagania dotyczące wadium

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium w wysokości 130 000,00 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100)**.
2. Wadium wnosi się w pieniądzu lub w formie depozytu notarialnego.
3. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego, jeżeli żaden z uczestników przetargu w I etapie nie zaoferuje ceny nabycia nieruchomości wyższej od kwoty 1 313 000,00 zł.
4. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego, jeżeli żaden z uczestników przetargu w II etapie nie zaoferuje ceny nabycia nieruchomości w wysokości przekraczającej cenę wywoławczą w kwocie minimalnej określonej dla postąpienia w II etapie przetargu tj. przekraczającej 1% ceny wywoławczej.
5. Wadium wniesione przez Oferentów, których Oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone po dokonaniu wyboru Oferty.
6. Wadium wniesione przez Oferenta, którego Ofertę przyjęto, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
7. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego, jeżeli Oferent, którego Oferta została przyjęta w I etapie przetargu pisemnym lub któremu udzielono przybiccia w II etapie przetargu w formie licytacji, nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Sprzedającego, liczonym od dnia doręczenia uczestnikowi przetargu powiadomienia o wyborze Oferty.

## § 6

### Warunki udziału i sposób przygotowania Ofert w postępowaniu przetargowym

1. W postępowaniu przetargowym jako Oferenci mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, jeżeli spełnią warunki przetargu i złożą Ofertę w terminie, sposobie i formie określonej w niniejszych warunkach przetargu oraz jeżeli wpłacą wadium w wysokości, terminie i w sposób określony w warunkach przetargu.
2. Sprzedający nie dopuszcza składania Ofert częściowych.

3. Oferent może złożyć w I etapie tylko jedną Ofertę, przy czym Oferta winna zawierać **cenę nabycia wyższą od kwoty 1 313 000,00 zł**, pod rygorem zastosowania § 5 ust. 3 warunków przetargu.
4. Oferenci pod rygorem niedopuszczenia do przetargu są zobowiązani do złożenia:
  - 1) Oferty, która powinna być złożona na formularzu OFERTA, sporządzonym zgodnie z wzorem, określonym w załączniku nr 1 do niniejszych warunków przetargu;
  - 2) w przypadku:
    - a) osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie będących osobami prawnymi i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu określonego w § 7 ust. 1 niniejszych warunków przetargu;
    - b) pozostałych osób fizycznych – (informacji) dokumentów potwierdzających tożsamość Oferenta;
    - c) cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1380 z późn. zm.) w przypadkach określonych ustawą – zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda jest wymagana;

Uwaga: W przypadku składania kserokopii dokumentów, o których mowa w ust. 4 pkt 2, muszą one zawierać poświadczenie ich zgodności z oryginałem, przez osoby upoważnione do reprezentowania podmiotów.

- 3) pełnomocnictwa do złożenia Oferty i zaciągnięcia zobowiązania, o ile prawo to nie wynika z innych dokumentów złożonych przed rozpoczęciem przetargu. W przypadku gdyby, pełnomocnictwa udzielała osoba inna niż uprawniona z mocy prawa lub umowy spółki do reprezentowania podmiotu, należy przedłożyć również pełnomocnictwo do dokonania tej czynności,
  - 4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości zabudowanej i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do warunków przetargu),
  - 5) pisemnego oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do warunków przetargu (dotyczy osób fizycznych),
  - 6) potwierdzenie wpłacenia wadium
5. Oferta, załączniki i pozostałe dokumenty, dla których Sprzedający określił wzory w niniejszych warunkach przetargu, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami.
  6. Sprzedający nie wymaga od Oferenta zachowania nagłówków oraz ich numeracji wprowadzonej w niniejszych warunkach przetargu.
  7. Oferta pod rygorem odrzucenia, musi być sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny, w formie pisemnej na papierze, przy użyciu nośnika pisma nieulegającemu usunięciu bez pozostawienia śladów (maszyna do pisania, drukarka komputerowa, długopis itp.).

8. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez Oferenta lub – w przypadku Oferentów wspólnie ubiegających się o nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu – przez ustanowionego przez nich pełnomocnika.
9. Sprzedający uzna, że podpisem jest złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska, to znak musi być uzupełniony pieczęcią lub w inny sposób umożliwiać odczytanie imienia i nazwiska podpisującego.
10. Wszelkie zmiany w treści Oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) powinny być datowane i podpisane lub parafowane przez Oferenta – w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.
11. Sprzedający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu w przypadku, gdy złożona przez Oferenta kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwość, co do jej prawdziwości.
12. Załączone do Oferty wszelkie dokumenty i oświadczenia sporządzone w języku obcym muszą być tłumaczone na język polski, a tłumaczenie poświadczone przez Oferenta.
13. Wszystkie strony Oferty oraz oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami § 6 winny być trwale ze sobą połączone, kolejno ponumerowane i parafowane przez Oferenta. Warunki te nie stanowią o treści Oferty i ich niespełnienie nie będzie skutkować odrzuceniem Oferty, jednakże wszelkie negatywne konsekwencje mogące z tego wyniknąć będą obciążały Oferenta.
14. Ofertę wraz z załącznikami i dokumentami, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, sporządzoną zgodnie z ww. zaleceniami składa się w kopercie opatrzonej napisem:

"Przewozy Regionalne" sp. z o. o. w Warszawie,  
ul. Kolejowa 1, 01-217 Warszawa, Biuro Administracyjno-Gospodarcze

.....  
*nazwa (firma) i adres (siedziba) Oferenta*  
OFERTA w postępowaniu Nr PAG1f-0250-P/04/2019  
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej  
położonej w miejscowości Gniezno przy ul. Mokrej 15

***Nie otwierać przed terminem otwarcia Ofert.***

## § 7.

### Miejsce i termin składania Ofert I etapu przetargu

1. Oferty winny być złożone w terminie **do dnia 28.08.2019 r. do godziny 10:00** w Biurze Administracyjno-Gospodarczym w Warszawie przy ulicy Kolejowej 1, pokój nr 411 (kancelaria).
2. W przypadku złożenia Oferty po terminie składania Ofert, Sprzedający niezwłocznie zawiadomi Oferenta o złożeniu Oferty po terminie oraz zwróci Ofertę.

## § 8

### Otwarcie ofert I etapu przetargu

1. Otwarcie Ofert nastąpi w dniu **28.08.2019 r. o godzinie 10:30** w Warszawie przy ulicy Kolejowej 1, pokój nr 425. Otwarcie Ofert jest jawne.
2. W razie ustalenia, że kilku Oferentów zaoferowało tę samą najwyższą cenę nabycia nieruchomości, Sprzedający informuje Oferentów o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji. Do licytacji zobowiązani są przystąpić Oferenci, którzy złożyli tę samą najwyższą cenę nabycia nieruchomości.
3. W przypadku obecności wszystkich Oferentów zakwalifikowanych do II etapu przetargu, Sprzedający kontynuuje przetarg w formie licytacji.
4. Do II etapu przetargu w formie licytacji mogą przystąpić Oferenci, których Oferta spełnia wymogi Sprzedającego zawarte w niniejszych warunkach przetargu i nie została odrzucona.
5. Informacje, o których mowa powyżej w ust. 3 - 4 Sprzedający przekaże niezwłocznie Oferentom nieobecnym przy otwarciu Ofert, drogą elektroniczną na wskazany przez Oferentów adres e-mail wskazany w złożonej Ofercie.

## § 9.

### Opis kryteriów, którymi Sprzedający będzie się kierował przy wyborze Oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny Ofert

1. Kryterium oceny Ofert w niniejszym postępowaniu jest cena.
2. Najkorzystniejszą Ofertą jest Oferta o najwyższej cenie.
3. Ocena zgodności Ofert z wymaganiami Sprzedającego przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów i materiałów, jakie Oferent zawarł w swojej Ofercie według formuły spełnia / nie spełnia.
4. Przedstawienie przez Oferenta informacji nieprawdziwych mających wpływ lub mogących mieć wpływ na wynik postępowania przetargowego skutkować będzie wykluczeniem Oferenta z prowadzonego postępowania.

## § 10.

### II etap przetargu

1. Licytację prowadzi osoba fizyczna wyznaczona przez Sprzedającego, zwana dalej „licytatorem”.
2. Do licytacji zobowiązani są przystąpić Oferenci, którzy złożyli tę samą najwyższą cenę nabycia nieruchomości pod rygorem utraty wadium zgodnie z § 5 ust. 4.
3. Licytator przed otwarciem licytacji dokonuje sprawdzenia tożsamości licytantów: osób fizycznych i osób reprezentujących podmioty gospodarcze bez względu na formę prowadzonej działalności na podstawie dowodów tożsamości, paszportu lub karty stałego pobytu oraz dokonuje sprawdzenia kompletności i ważności dokumentów złożonych przez Oferentów.

4. Licytator, po otwarciu przetargu podaje do wiadomości uczestników informacje w zakresie:
  - 1) przedmiotu przetargu,
  - 2) ceny wywoławczej, która stanowi zaoferowaną najwyższą cenę nabycia nieruchomości w I etapie przetargu,
  - 3) wysokości postąpienia,
  - 4) wysokości wadium, oraz że jeżeli żaden z Oferentów II etapu nie zaoferuje w licytacji ceny nabycia nieruchomości przekraczającej 1% ceny wywoławczej licytacji, wadium Oferentów II etapu przepada na rzecz Sprzedającego,
  - 5) zmiany w stanie faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu (jeżeli takie zmiany miały miejsce po ogłoszeniu przetargu).
5. Przeprowadzenie licytacji według następujących zasad:
  - a) licytacja rozpoczyna się od podania ceny wywoławczej,
  - b) każdy licytant może, pod rygorem zastosowania § 5 ust. 4, zaoferować dowolną sumę wyższą ponad obowiązujące minimalne postąpienie, przy czym minimalne postąpienie nie może być niższe niż wskazane w ogłoszeniu przetargu,
  - c) zaoferowana cena przestaje wiązać licytanta, gdy inny licytant zaproponuje cenę wyższą,
  - d) licytacja trwa do momentu, gdy żaden licytant nie zgłosi wyższej ceny,
  - e) po ustaniu postąpień prowadzący licytację uprzedza, że po trzecim ogłoszeniu ostatniej ceny dalsze zgłoszenia postąpień nie będą przyjmowane,
  - f) po ustaniu postąpień licytator, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu zamyka przetarg i udziela przybicia Oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę nabycia.
6. Z zamkniętego przetargu zostaje sporządzony protokół, o którym mowa w § 11 ust. 3. Datę sporządzenia protokołu uważa się za datę zakończenia postępowania.
7. Z chwilą przybicia dochodzi do zawarcia umowy, z zastrzeżeniem § 11 ust. 6.
8. Nabywca, który w terminie nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.

## **§ 11.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia w terminie wyznaczonym przez Sprzedającego, nie dłuższym niż 14 dni, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 4 niniejszego paragrafu, przy czym gdyby okazało się, że sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, wówczas cena nabycia będzie ceną netto, do której doliczony będzie podatek VAT, i który będzie obciążał w całości Kupującego.
2. Sprzedający może unieważnić przetarg, jeżeli uzna, iż zostały naruszone zasady określone w niniejszych warunkach przetargu oraz gdy z innych przyczyn umowa nie może dojść do skutku.

3. Komisja Przetargowa z przeprowadzonego przetargu sporządza protokół w dwóch egzemplarzach, jeden dla Sprzedającego drugi dla wyłonionego w przetargu Nabywcy nieruchomości, w którym określa:
  - 1) termin, miejsce przetargu oraz datę sporządzenia protokołu,
  - 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
  - 3) oświadczenia i wyjaśnienia złożone przez Oferentów,
  - 4) wykaz Oferentów dopuszczonych i niedopuszczonych do udziału w przetargu wraz z uzasadnieniem,
  - 5) najwyższą cenę osiągniętą w przetargu albo informację o nie wybraniu żadnej Oferty,
  - 6) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę osoby, wyłonionej w przetargu jako nabywcę nieruchomości,
  - 7) imiona, nazwiska i podpisy członków Komisji Przetargowej
  - 8) podpis Oferenta wyłonionego w przetargu jako nabywcy nieruchomości albo wzmiankę o przyczynie braku jego podpisu.
4. Protokół z przeprowadzonego postępowania przetargowego stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży z zastrzeżeniem ust. 6 i 8 niniejszego paragrafu.
5. Oferent, który wygrał przetarg związany jest niniejszą Ofertą do czasu podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.
6. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do:
  - 1) podpisania protokołu z przeprowadzonego postępowania, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu,
  - 2) zawarcia przedwstępnej umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie wskazanym przez Sprzedającego, nie później niż 14 dni od wyboru Oferty,
  - 3) zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie wskazanym przez Sprzedającego,
  - 4) wpłacenia jednorazowo - nie później niż na dwa dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej sprzedaży, na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego lub do depozytu notarialnego - ceny nabycia uzyskanej w wyniku przetargu, z zastrzeżeniem ust. 1 niniejszego paragrafu, uwzględniającej wpłacone wadium,
  - 5) poniesienia wszelkich innych podatków i opłat notarialnych, w tym ewentualny podatek od czynności cywilnoprawnych związanych z nabyciem nieruchomości zabudowanej.
7. Zawarcie przedwstępnej umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości stanowi warunek uzyskania zgody przez wierzycieli hipotecznych na zwolnienie nieruchomości z zabezpieczeń w postaci hipotek łącznych oraz na wykreślenie przedmiotowych hipotek z księgi wieczystej nieruchomości.

8. Zawarcie umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nastąpi jedynie w sytuacji wcześniejszego wykreślenia ustanowionych na nieruchomości hipotek. W przypadku ich nie wykreślenia, Sprzedający może unieważnić przetarg. W takim przypadku Sprzedający zwraca wadium.
9. Sprzedający zobowiązuje się wydać przedmiot przetargu niezwłocznie po zawarciu umowy notarialnej sprzedaży.
10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żadna Oferta nie spełniła wymogów Sprzedającego zawartych w niniejszych warunkach przetargu.
11. Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargu oraz zamknięcia przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
12. Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca i terminu składania Ofert bez podania przyczyny.
13. Nabywca, który w terminie określonym w ust. 5 pkt 4 niniejszego paragrafu, nie uiszczy ceny nabycia, traci prawo do nabycia nieruchomości, wadium a także w przypadku wpłaty części kwoty ceny nabycia, podlega ona zwrotowi po potrąceniu wadium.
14. Kontakt w sprawie przetargu:
  - w sprawach proceduralnych oraz w sprawach przedmiotu sprzedaży w tym oglądania nieruchomości należy kontaktować się z nr. tel. 721 805 755 lub wysłać zapytanie na adres: ewa.kluczek@p-r.com.pl

## § 12.

### Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13<sup>1</sup> ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej zwane „RODO”, Sprzedający informuje, że:

1. administratorem danych osobowych Pana/Pani jest Sprzedający, tj. „Przewozy Regionalne” sp. o. o., ul. Kolejowa 1, 01-217 Warszawa;
2. szczegółowe informacje w zakresie bezpieczeństwa danych osobowych, w tym kontakt do inspektora ochrony danych osobowych, u Sprzedającego znajdują się na stronie internetowej Sprzedającego pod adresem: <https://polregio.pl/pl/obsługa-klienta/bezpieczenstwo-danych-osobowych/>;
3. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w celu związanym z niniejszym Postępowaniem;
4. obowiązek podania przez Pana/Pani danych osobowych bezpośrednio Wykonawcy dotyczących jest wymogiem, związanym z udziałem w postępowaniu;
5. w odniesieniu do danych osobowych Oferenta, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
6. posiada Pan/Pani:
  - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Pana/Pani;
  - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Pana/Pani<sup>2</sup>;

- 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>3</sup>;
  - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Pan/Pani uzna, że przetwarzanie danych osobowych Pana/Pani dotyczących narusza przepisy RODO.
7. nie przysługuje Panu/Pani:
- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

<sup>1</sup> – obowiązek informacyjny Sprzedającego jako administratora danych, z art. 13 RODO dotyczy osób fizycznych, a w szczególności: Oferentów będących osobami fizycznymi, w tym prowadzącymi jednoosobową działalność gospodarczą, pełnomocników, członków zarządu.

<sup>2</sup> – skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa lub Ogłoszeniem oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

<sup>3</sup> – prawo do ograniczenia przetwarzania danych nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej.


RADCA PRAWNY

Łukasz Lubowicki

WA-11258

19.07.2019

NACZELNIK WYDZIAŁU  
ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI

  
Anna Edelmanna

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO WARUNKÓW PRZETARGU –  
WZÓR FORMULARZA OFERTA**

.....  
*pieczęć Oferenta*

**OFERTA**

**Do:**  
**"Przewozy Regionalne" sp. z o.o.**  
**01-217 Warszawa, ul. Kolejowa 1**

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu pisemnym na

**SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ  
ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI GNIEZNO PRZY UL. MOKREJ 15 WRAZ  
Z BUDYNKAMI I BUDOWLAMI STANOWIĄCYMI WŁASNOŚĆ "PRZEWOZY REGIONALNE"  
SP. Z O. O. – nr postępowania PAG1f-0250-P/04/2019**

my niżej podpisani:

.....

.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....

.....

*Nazwa (firma) i dokładny adres Oferenta*

*W przypadku składania Oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy)  
i dokładne adresy wszystkich podmiotów wspólnie składających Ofertę.*

- 1. Składamy Ofertę** na zakup przedmiotu przetargu określonego w warunkach przetargu pisemnego, dotyczącego postępowania nr PAG1f-0250-P/04/2019 na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Gniezno przy ul. Mokrej 15 wraz z budynkami i budowlami stanowiącym własność "Przewozy Regionalne" sp. z o. o.
- 2. Oświadczamy**, że zapoznaliśmy się z warunkami przetargu, w tym z ich wszystkimi załącznikami i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.

**3. Oferujemy za przedmiot przetargu:**

cenę netto ..... zł,

**4. Akceptujemy** warunki płatności określone przez Sprzedającego zawarte w warunkach przetargu.

**5. Zobowiązujemy się**, w przypadku wyboru naszej Oferty do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, na warunkach określonych w warunkach przetargu w miejscu i terminie wyznaczonym przez Sprzedającego.

**6. Uważamy się** za związanych niniejszą Ofertą przez czas wskazany w warunkach przetargu tj. do czasu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

**7. Oświadczamy**, że pełnomocnikiem Oferentów wspólnie składających Ofertę nabycia nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego przetargu jest:

.....

*Wypełniają wyłącznie Oferenci wspólnie składających Ofertę nabycia nieruchomości*

**8. Wraz z Ofertą** składamy następujące oświadczenia i dokumenty:

**a) potwierdzenie opłacenia wadium,**

b) .....,

c) .....,

d).....,

e).....,

f).....,

g).....,

**9. Przedstawiamy** poniżej dane kontaktowe, poprzez które należy porozumiewać się w sprawach dotyczących przedmiotowego postępowania:

Imię i nazwisko .....

tel. ....

faks .....

e-mail .....

....., dnia .....

(miejscowość)

.....

(podpis Oferenta)

## ZAŁĄCZNIK NR 2 DO WARUNKÓW PRZETARGU

Warszawa, dnia.....

.....  
.....  
.....

### OŚWIADCZENIE

Ja .....

legitymujący/a się.....serii.....Nr.....

reprezentujący/a.....

.....

oświadczam, że zapoznałem/am się:

- z warunkami przetargu nr PAG1f-0250-P/04/2019, na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania nieruchomości zabudowanej położonej w Gnieźnie przy ul. Mokrej 15 wraz z budynkami i budowlami stanowiącymi własność "Przewozy Regionalne" sp. z o. o. i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- ze stanem nieruchomości zabudowanej położonej w Gnieźnie przy ul. Mokrej 15 w tym w szczególności ze stanem technicznym budynków i budowli oraz przyjmuję go bez zastrzeżeń i wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie,

oraz oświadczam, że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec "Przewozy Regionalne" sp. z o. o. w Warszawie

.....  
podpis osoby składającej oświadczenie

**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO WARUNKÓW PRZETARGU**

Warszawa, dnia.....

.....  
(imię i nazwisko)

.....

.....  
(adres)

**Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie  
danych osobowych**

ja niżej podpisany/podpisana\* .....wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Mokrej 15 w Gnieźnie dotyczącego postępowania nr PAG1f-0250-P/04/2019.

.....  
(podpis)

\* niepotrzebne skreślić

