



PRTLb-250-02/2020

WARUNKI
Sprzedży stacjonarnego kontenera grzewczego
(wagonu SKG)

1. INFORMACJE O SPRZEDAWCY

POLREGIO spółka z o.o.

ul. Kolejowa 1

01-217 Warszawa

Podkarpacki Zakład w Rzeszowie

ul. Obszar Kolei 1, 35-201 Rzeszów

Informacja dotycząca niniejszego przetargu umieszczona jest na stronie internetowej

Sprzedawcy : <https://polregio.pl/pl/przetargi-i-ogloszenia/ogloszenia-o-sprzedazy/>

2. Postępowanie przetargowe prowadzone jest w trybie art. 70¹ Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.)

3. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY

- 1) Przedmiotem postępowania jest sprzedaż stacjonarnego kontenera grzewczego (wagonu SKG), o numerze 859742xk, wyprodukowanego w 1971 roku. Pojazd niesprawny, nie posiada aktualnego świadectwa sprawności technicznej. Przedmiotowy wagon jako obiekt zabytkowy zostanie wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Pismo Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stanowi załącznik nr 4 do warunków sprzedaży.
- 2) Miejsce postoju przedmiotu sprzedaży: bocznica Podkarpacki Zakład w Rzeszowie, ul. Obszar Kolei 1; 35-201 Rzeszów
- 3) Przedmiot sprzedaży można oglądać w miejscu postoju od godz. 7:00 do 14:00, po telefonicznym uzgodnieniu z wyznaczoną osobą - tel. 695 322 529.

4. CENA WYWOŁAWCZA

Ustala się cenę wywoławczą pojazdu w kwocie: **7 100 zł netto**.

5. WADIUM

- 1) Sprzedawca wymaga wniesienia wadium w kwocie: 500,00 zł (słownie: pięćset złotych).

- 2) Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. Sprzedawca uzna wymóg wniesienia wadium za spełniony, jeżeli wadium najpóźniej w terminie składania ofert znajdować się będzie na rachunku bankowym Sprzedawcy.
- 3) Sprzedawca wymaga wniesienia wadium w pieniądzu. Nie dopuszcza się składania wadium w innych formach.
- 4) Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedawcę **Santander Bank Polska S.A. 26 1090 1375 0000 0001 3348 0802**.
- 5) Wadium wniesione w pieniądzu Sprzedawca przechowuje na rachunku bankowym.
- 6) Dokument dotyczący wniesienia wadium musi zawierać numer przetargu oraz oznaczenie Sprzedawcy: POLREGIO spółka z o.o. ul. Kolejowa 1 01-217 Warszawa, Podkarpacki Zakład w Rzeszowie.
- 7) Oferent, który nie zabezpieczy oferty poprzez wniesienie wadium, zostanie przez Sprzedawcę wykluczony z ubiegania się o udział w postępowaniu przetargowym.
- 8) Sprzedawca zwraca wadium, pomniejszone o koszt przelewu, wszystkim Oferentom (oprócz Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza) niezwłocznie po:
 - a) wyborze oferty najkorzystniejszej,
- 9) Wadium Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie zwrócone niezwłocznie po zawarciu umowy lub może zostać na wniosek Oferenta zaliczone na poczet ceny sprzedaży przedmiotowego kontenera grzewczego.
- 10) Wadium Oferentów z zastrzeżeniem pkt.8 zostaną niezwłocznie zwrócone po pomniejszeniu ich o koszty przelewu, jeżeli:
 - a) Oferent nie został dopuszczony do postępowania lub jego oferta została uznana za nieważną/została odrzucona
 - b) upłynął termin związania ofertą;
 - c) Sprzedający zamknął konkurs ofert na sprzedaż przedmiotowego kontenera, bez wybrania jakiegokolwiek oferty lub unieważnił niniejszy przetarg
- 11) Z zastrzeżeniem pkt. 8 Sprzedawca zwraca niezwłocznie wadium pomniejszone o koszty przelewu Oferentowi:
 - a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - b) który został wykluczony z postępowania,
- 12) Sprzedawca żąda ponownego wniesienia wadium przez Oferenta, któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Oferent wnosi wadium w terminie określonym przez Sprzedawcę.
- 13) Sprzedawca zwraca wadium na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta.
- 14) Sprzedawca zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy sprzedaży na warunkach określonych w ofercie;
 - b) zawarcie umowy sprzedaży stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

6. UCZESTNICY POSTĘPOWANIA.

- 1) W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i osoby prawne prowadzące działalność gospodarczą potwierdzoną wpisem do odpowiedniego rejestru,
- 2) W postępowaniu przetargowym nie mogą uczestniczyć:
 - a) osoby wchodzące w skład komisji oraz osoby obecne w czasie jej pracy w charakterze urzędowym,
 - b) współmałżonek, dzieci oraz rodzeństwo osób wymienionych powyżej.
- 3) Do udziału w postępowaniu przetargowym zostaną dopuszczeni wyłącznie Oferenci, którzy złożą pisemną ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach Przetargu.
- 4) Komisja nie będzie rozpatrywała ofert złożonych, przez Oferentów, którzy w ciągu ostatnich 3 lat, nienależycie wywiązali się z zawartych umów lub uchylili się od zawarcia umowy.

7. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

- 1) Oferta powinna zawierać:
 - a) druk OFERTA (zał. nr 1 do Warunków sprzedaży),
 - b) aktualny odpis z właściwego rejestru potwierdzający fakt prowadzenia przez Oferenta działalności gospodarczej (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert), - jeżeli oferent jest przedsiębiorcą
 - c) pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania nie wynika z innych złożonych wraz z nią dokumentów – treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie określać czynności, do wykonywania których upoważniony jest pełnomocnik, w przypadku gdyby pełnomocnictwa udzielała osoba inna niż uprawniona z mocy prawa lub umowy spółki, do oferty należy dołączyć również pełnomocnictwo do dokonania tej czynności
 - d) aktualną umowę spółki cywilnej jeśli działalność gospodarcza jest wykonywana w formie spółki cywilnej (w celu weryfikacji uprawnienia do podpisania oferty itp.).
 - e) dowód wniesienia wadium
 - f) oświadczenie o poufności (zał. nr 3 do Warunków sprzedaży)
- 2) Ofertę sporządza się w języku polskim.
- 3) Wszystkie strony oferty oraz wymagane załączniki winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta, ponumerowane oraz trwale ze sobą połączone.
- 4) Wymagane dokumenty mogą być złożone w formie kserokopii przy czym kserokopie dokumentów winny być czytelne i potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń w imieniu Oferenta.

8. WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE WARUNKÓW SPRZEDAŻY

- 1) Oferent może zwracać się do Sprzedawcy o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z warunkami przetargu, przedmiotem sprzedaży, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania na piśmie.
- 2) Termin składania pytań upływa z dniem 25 kwietnia 2020 r., godz. 14:00.

9. KRYTERIA I OCENA OFERT

- 1) Jedynym kryterium przyjętym do oceny ofert jest **cena**.
- 2) Każdy z oferentów może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić,
- 3) Sprzedawca dokona sprzedaży pojazdu temu Wykonawcy, który zaoferował najkorzystniejszą cenę / najwyższą /.
- 4) W przypadku równorzędnych ofert Sprzedający ma prawo swobodnego wyboru dając jednak pierwszeństwo oferentom posiadającym większą wiarygodność ekonomiczną, znaną z zawieranych wcześniej umów kupna -sprzedaży lub Sprzedający może wezwać Oferentów, którzy złożyli takie same oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych.

10. TERMIN I FORMA ZŁOŻENIA OFERTY.

- 1) Oferta powinna być złożona najpóźniej w dniu **30 kwietnia 2020 r. do godz. 10:00** w siedzibie Zakładu Sprzedawcy POLREGIO sp. z o.o. Podkarpacki Zakład w Rzeszowie ul. Obszar Kolei 1, 35-201 Rzeszów, pokój nr 6.
- 2) Oferta złożona po terminie składania ofert – zostaje zwrócona bez rozpatrzenia.
- 3) Oferent powinien złożyć ofertę w zamkniętej kopercie z dopiskiem :

POLREGIO spółka z o.o.

ul. Kolejowa 1

01-217 Warszawa

Podkarpacki Zakład w Rzeszowie

ul. Obszar Kolei 1, 35-201 Rzeszów

„OFERTA - sprzedaż stacjonarnego kontenera grzewczego”

nie otwierać przed terminem 30 kwietnia 2020 r. godz. 10:15

11. WYCOFANIE OFERTY I ZMIANY DO OFERTY.

Sprzedawca dopuszcza możliwość zamiany lub wycofania oferty, jeśli czynności te zostaną dokonane przez Oferenta przed upływem terminu składania ofert.

12. ODRZUCENIE OFERT

Sprzedawca odrzuci złożoną ofertę jeśli:

- a) Oferta została złożona po upływie terminu do składania ofert.
- b) Oferent zaoferuje cenę niższą niż wywoławcza.
- c) Oferent nie zaakceptuje warunków umowy.
- d) Oferta nie spełnia wymogów formalnych określonych w **pkt. 7**

13. OTWARCIE OFERT.

Sprzedawca otworzy koperty z ofertami w dniu **30 kwietnia 2020 r. o godzinie 10:15** w siedzibie Sprzedawcy **pokój nr 6**.

14. OKRES ZWIĄZANIA Z OFERTĄ.

- 1) Wymagany przez Sprzedawcę termin związania ofertą wynosi **30 dni**.
- 2) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert tj. od dnia 30 kwietnia 2020 r.

15. UNIEWAŻNIENIE PRZETARGU

Sprzedawca zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny lub zakończenia przetargu bez wybrania oferty.

16. ZAWARCIE UMOWY

- 1) Oferent zobowiązany jest do podpisania umowy, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszych warunków sprzedaży w terminie wskazanym przez Sprzedawcę. Umowa może być podpisana w innym terminie, jeżeli obie strony wyrażą na to zgodę.
- 2) Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Sprzedawca wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

17. OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTU Z OFERENTAMI

Uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami są:

- a) w sprawach merytorycznych – Jerzy Wałęga tel. 695 322 529
- b) w sprawach proceduralnych – Patrycja Solarczyk tel. 667 801 740

Załączniki:

- 1) Oferta
- 2) Wzór umowy
- 3) Oświadczenie o poufności
- 4) Skan pisma Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

ZATWIERDZAM :

DYREKTOR

Bogusław Iwoda

Rzeszów, 21 kwietnia 2020 r.

ADWOKAT

Konrad Wesołowski

/pieczęć Oferenta/

..... dnia

OFERTA

**POLREGIO spółka z o.o.
ul. Obszar Kolei 1
35-201 Rzeszów**

imię i nazwisko uczestnika/ nazwa

firmy.....

adres, siedziba, ul.:

.....

kod pocztowy, miejscowość:

.....

Osoba upoważniona do kontaktów:

.....

Telefon kontaktowy:

E-mail:

NIP: REGON:

1. Oferuję zakup stacjonarnego kontenera grzewczego za:

Cena netto zł

(słownie :

Podatek VAT.....zł

Cena bruttozł

(słownie.....)

2. Oświadczam, że zapoznałem/am się z Warunkami Sprzedaży wraz z załącznikami i nie wnoszę do nich zastrzeżeń oraz przyjmuję warunki w nich zawarte.
3. Oświadczam, że przyjmuję do wiadomości informacje o wpisie pojazdu kolejowego (zadanie 1) do rejestru zabytków i znane mi są obowiązki wynikające z przeniesienia prawa własności.

4. Oświadczam, że uważam się za związanego/ą niniejszą ofertą na czas wskazany w Warunkach Sprzedaży.
5. Oświadczam, że jestem /nie jestem* płatnikiem podatku VAT
6. Akceptuję warunki Umowy stanowiącej załącznik nr 2 do Warunków sprzedaży.
7. Wadium o wartości PLN wniosłem/am w dniu2020r.

Zwrot powyższej kwoty pieniężnej wpłaconej jako wadium proszę przekazać:

- nazwa banku-.....
- adres-.....
- nr konta-.....

Przedstawiam poniżej dane kontaktowe, poprzez które należy porozumiewać się w sprawach dotyczących przedmiotowego postępowania:

tel..... e-mail.....

podpis osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta

*niepotrzebne skreślić

UMOWA NR CRU-K/P/Rz/.../2020
SPRZEDAŻY STACJONARNEGO KONTENERA GRZEWczego

zawarta dnia 2020 r. w Rzeszowie pomiędzy:

POLREGIO sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – Podkarpacki Zakład w Rzeszowie, ul. Obszar Kolei 1, 35-201 Rzeszów - zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla M. ST. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000031521, REGON zakładu: 017319719-000127, NIP: 5262557278
którą reprezentuje:

..... – Dyrektor Zakładu
zwaną dalej „Sprzedającym”

zwaną dalej „Sprzedawcą”

a:

.....
.....

reprezentowaną/ym przez:

1.
2.

zwaną/ym dalej „Kupującym”.

łącznie zwanymi „Stronami” a każda z osobna „Stroną”.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy zwanej dalej „Umową” jest sprzedaż stacjonarnego kontenera grzewczego -, wyprodukowanego w roku w 1971 r., zwanego w dalszej części Umowy „Pojazdem kolejowym” lub „Pojazdem”.
2. Sprzedawca oświadcza, że Pojazd kolejowy stanowi jego wyłączną własność.
3. Przedmiotowy pojazd jako obiekt zabytkowy zostanie wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków.
4. Wraz z Pojazdem kolejowym Sprzedawca prześle posiadane dokumenty pojazdu.
5. Pojazd kolejowy nie posiada aktualnego świadectwa sprawności technicznej.
6. Pojazd kolejowy znajduje się na terenie bocznicy PR Rzeszów, ul. Obszar Kolei 1, 35-201 Rzeszów.

7. Strony ustalają cenę Pojazdu kolejowego w wysokości netto: zł (słownie.....), wartość brutto: zł (słownie:), stawka podatku VAT 23%, wartość podatku: zł (słownie:

§ 2

Prawa i obowiązki Sprzedawcy

1. W terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia Umowy Sprzedawca wystawi fakturę proformę potwierdzającą sprzedaż Pojazdu kolejowego.
2. Po zaksięgowaniu na swoim koncie kwoty wskazanej § 1 ust. 7 Umowy, Sprzedawca zobowiązuje się w uzgodnionym przez Strony terminie, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2, do wydania Pojazdu kolejowego oraz do wystawienia faktury VAT z tytułu sprzedaży Pojazdu.
3. Z chwilą zaksięgowania kwoty wskazanej w § 1 ust. 7 Umowy na koncie Sprzedawcy Kupujący nabywa własność Pojazdu Kolejowego i przechodzą na niego wszelkie prawa i obowiązki związane z Pojazdem.
4. Z chwilą nabycia własności Pojazdu Kolejowego na Kupującego przechodzą prawa i obowiązki wynikające z planowanego wpisania Pojazdu do rejestru zabytków, a Sprzedawca zobowiązuje się do powiadomienia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zmianie właściciela pojazdu.

§ 3

Prawa i obowiązki Kupującego

1. Kupujący nabywa Pojazd kolejowy wymieniony w § 1 ust. 1 i jest zobowiązany do zapłaty kwoty brutto wymienionej w § 1 ust. 7 w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty wystawienia faktury proformy, o której mowa w § 2 ust. 1, przelewem na rachunek bankowy Sprzedawcy: **Santander Bank Polska S.A.** numer konta: **48 1090 1375 0000 0001 3347 8854**, podając w tytule przelewu numer faktury proformy, o której mowa w § 2 ust. 1.
2. Kupujący zobowiązany jest do odbioru Pojazdu kolejowego z miejsca postoju określonego w § 1 ust. 6, z zastrzeżeniem zapisów § 2 ust. 4 na swój koszt i ryzyko, w terminie najpóźniej 14 dni od daty obciążenia rachunku Kupującego wpłatą całości należności, o której mowa w § 1 ust. 7. Transport pojazdu należy do obowiązków Kupującego.
3. Kupujący oświadcza, iż zna i akceptuje stan techniczny Pojazdu kolejowego, zapoznał się z dokumentacją dotyczącą Pojazdu oraz, że nie wnosi i nie będzie wnosił z tego tytułu żadnych roszczeń w stosunku do Sprzedawcy.
4. W sytuacji, o której mowa w § 2 ust. 4, wszelkie koszty dostępu do infrastruktury niezarządzanej przez Sprzedawcę obciążają Kupującego.

§ 4

Opłaty za postój pojazdu

W przypadku nieodebrania Pojazdu kolejowego z miejsca jego postoju w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy, Sprzedawca może naliczyć opłatę za postój pojazdu w wysokości 35,00 zł netto (słownie trzydzieści pięć złotych 00/100), brutto 43,05 zł (słownie czterdzieści trzy zł 05/100) za każdą rozpoczętą dobę postoju, licząc od kolejnego dnia następującego po terminie określonym w § 3 ust. 2 Umowy.

§ 5

Sposób wykonania Umowy

1. Z przekazania Pojazdu Kolejowego Kupującemu sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Umowy, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
2. Do przekazania Pojazdu kolejowego oraz podpisania w imieniu Sprzedawcy protokołu zdawczo-odbiorczego upoważniona/y jest.....
3. Strony wyłączają odpowiedzialność Sprzedawcy z tytułu rękojmi, co oznacza, iż przepisy art. 556 – 576 KC nie mają zastosowania.
4. Przedmiot Umowy zostanie wydany z miejsca postoju określonego w § 1 ust. 6 po uprzednim powiadomieniu Sprzedawcy o terminie odbioru, z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem.

§ 6

Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od zawartej Umowy z winy Kupującego, jest on zobowiązany do zapłaty Sprzedawcy kary umownej w wysokości 15% ceny brutto Pojazdu kolejowego o której mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy.
2. W przypadku gdy Kupujący nie zapłaci w terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy całej kwoty określonej w § 1 ust. 7 Umowy albo nie odbierze Pojazdu w terminie wskazanym § 3 ust 2, Sprzedawca zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy, a Kupujący zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 15% ceny brutto Pojazdu kolejowego o której mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy. Prawo odstąpienia przysługuje Sprzedawcy w ciągu 30 dni od upływu terminu zapłaty lub terminu odbioru Pojazdu.
3. Sprzedawca może dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 7

Zasady komunikowania się stron

1. Każda ze Stron ustanowi swoich przedstawicieli, którzy będą upoważnieni do podejmowania czynności związanych z realizacją Umowy.
2. Osoba upoważniona przez Sprzedawcę do kontaktu w sprawach związanych z bieżącą realizacją Umowy, dostępna będzie pod numerem tel.

3. Osoba upoważniona przez Kupującego do kontaktu w sprawach związanych z bieżącą realizacją Umowy, dostępna będzie pod numerem tel.
4. Przedstawiciele Stron nie mogą podejmować żadnych ustaleń, które zmieniałyby zobowiązania Stron wynikające z Umowy, a w szczególności nie są umocowani do reprezentowania Stron przy dokonywaniu zmian w Umowie.
5. Zmiana wyznaczonego przedstawiciela Strony musi być zgłoszona drugiej Stronie na piśmie pod rygorem nieważności. Zmiana taka nie stanowi zmiany Umowy.
6. Strony wskazują następujące adresy dla doręczeń korespondencji związanej z Umową:
 - Sprzedawca: POLREGIO spółka z o. o. Podkarpacki Zakład w Rzeszowie, ul. Obszar Kolei 1, 35-201 Rzeszów
 - Kupujący:
7. Jeżeli nic innego nie wynika z brzmienia innych postanowień Umowy, wszelka korespondencja związana z realizacją Umowy powinna być:
 - a) przesłana za pośrednictwem kuriera, listu poleconego za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, lub
 - b) złożona w formie pisemnej pod adresy wskazane w ust 6 niniejszego paragrafu, z potwierdzeniem daty wpływu pisma lub
 - c) przesłana za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adresy osób upoważnionych do kontaktów przez Stronę.
8. Wszelkie uzgodnienia, o których mowa w umowie, winny być dokonywane w formie pisemnej lub e-mailowej.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Strony mogą odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonywanie Umowy nie leży w ich interesie gospodarczym tj. zaistnieniu zdarzenia o charakterze siły wyższej (*vis maior*), w szczególności: strajki, rozruchy, protesty, stan klęski żywiołowej lub inne zdarzenia zakłócające zwykły tok czynności w działalności Stron lub ich Kontrahentów, które leżą poza sferą odpowiedzialności obu lub jednej ze Stron i mają istotny wpływ na spełnienie przez Strony zobowiązań umownych, uprawniają Strony do wydłużenia terminu realizacji niniejszej Umowy o okres odpowiadający okresowi oddziaływania tych czynników lub też do odstąpienia od umowy w całości lub w części, gdy zdarzenia takie czynią odpowiednio niemożliwym całkowicie lub częściowo realizację Umowy.
2. Strony zobowiązane są wzajemnie informować się o zaistnieniu zdarzeń o charakterze siły wyższej których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy niezwłocznie po ich wystąpieniu i ustaniu, zawiadamiając o tym drugą Stronę na piśmie w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W wypadku określonym w ustępie poprzedzającym, postanowienia o karze umownej zawarte w § 6 nie mają zastosowania.
4. Kupujący lub Sprzedawca może odstąpić od Umowy jeżeli druga strona narusza w sposób rażący podstawowy postanowienia Umowy powodując utratę zasadniczych korzyści wynikających z jej treści.

5. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnego oświadczenia w terminie do 5 dni od zaistnienia przyczyny odstąpienia pod rygorem nieważności. Oświadczenie powinno zawierać w swej treści uzasadnienie.
6. Umowne prawa odstąpienia od Umowy nie uchybiają uprawnieniom Stron do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów obowiązującego prawa.
7. Odstąpienie od umowy nie wpływa na prawo Stron do naliczenia kary umownej z wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 1.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Umowa obowiązuje z dniem zawarcia.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej Umowy winny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmian określonych w § 7 ust. 5.
3. Strony zobowiązują się do polubownego załatwienia wszelkich spraw lub sporów powstałych na podstawie niniejszej Umowy, w drodze negocjacji. W przypadku braku polubownego załatwienia sprawy, spory rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby oddziału Sprzedawcy POLREGIO sp. z o.o. Oddział Podkarpacki Zakład w Rzeszowie.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Jeżeli jakieś postanowienie umowy stanie się nieważne lub nieskuteczne, nie wpłynie to na ważność lub skuteczność innych jej postanowień. W takim przypadku, Strony wspólnie wypracują postanowienie mające znaczenie prawne i handlowe możliwie najbardziej zbliżone do założeń tego nieważnego postanowienia i pokrywające brakujące postanowienia w sposób zbliżony do celów i założeń umowy oraz niezwłocznie zawrą stosowny aneks do umowy (klauzula salwatoryjna).
6. Tytuły poszczególnych paragrafów Umowy mają charakter porządkowy. W każdym przypadku o rzeczywistej intencji i celu Stron świadczy treść poszczególnych paragrafów, a nie ich tytuł (klauzula celowościowa).
7. Zaistnienie sporu, dotyczącego umowy, nie zwalnia Strony od obowiązku dotrzymania pozostałych zobowiązań wynikających z umowy, pozostających poza sporem.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

SPRZEDAWCA

KUPUJĄCY

ADWOKAT

Konrad Wesołowski

Zobowiązanie do zachowania poufności

Złożone przez:

.....
.....
.....
.....

Reprezentowaną/ego przez:

.....
.....

zwaną/ego dalej „Zobowiązanym do zachowania poufności” lub „Oferentem”

W związku z prowadzonym postępowaniem o numerze referencyjnym PRTLb-250-02-2020, Oferent zobowiązany jest do zachowania w poufności wszelkich niedostępnych do publicznej wiadomości danych przekazanych przez PR w toku postępowania oraz treści i wartości składanej oferty, a w przypadku zawarcia umowy zakupu Pojazdu kolejowego – także danych przekazanych w toku jej realizacji.

1. Zobowiązany do zachowania poufności oświadcza, że:

- 1) zobowiązuje się do zachowania z najwyższą starannością w tajemnicy wszelkich **Informacji Poufnych** (wszelkie niepublikowane do publicznej informacji dane dotyczące postępowania, wartość złożonej oferty, a w przypadku zawarcia z Oferentem umowy sprzedaży Pojazdu kolejowego – wszelkie niepublikowane do publicznej informacji dane związane z realizacją tej umowy) otrzymanych lub uzyskanych od PR, niezależnie od ich formy lub postaci.
- 2) uzyskane **Informacje Poufne** mogą zostać wykorzystane tylko i wyłącznie na potrzeby spełnienia warunków prowadzonego postępowania oraz przygotowania oferty, a w przypadku zawarcia umowy zakupu na potrzeby jej prawidłowej realizacji.
- 3) ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną ujawnieniem **Informacji Poufnych**, w szczególności wynikłą z przekazania lub udostępnienia danych innym podmiotom i osobom nieuprawnionym oraz za brak odpowiedniego zabezpieczenia **Informacji Poufnych**, który umożliwi lub potencjalnie może umożliwić dostęp do nich innym podmiotom i osobom nieuprawnionym. W szczególności Zobowiązany do zachowania poufności zobowiązany jest do nie przekazywania **Informacji Poufnych** osobom (innym niż upoważnieni przedstawiciele Oferenta) prowadzącym działalność konkurencyjną wobec PR, tj. prowadzącym działalność w zakresie:
 - a) transportu kolejowego pasażerskiego międzymiastowego,
 - b) transportu lądowego pasażerskiego, miejskiego i podmiejskiego,
 - c) pozostałego transportu lądowego pasażerskiego, gdzie indziej niesklasyfikowanego (zwanej dalej „**Działalnością Konkurencyjną**”).

Za prowadzenie działalności gospodarczej, o której mowa w zdaniu poprzednim uznaje się również pełnienie funkcji członka w organach zarządzających lub nadzorczych podmiotów prowadzących **Działalność Konkurencyjną**.

2. W przypadku konieczności przekazania **Informacji Poufnych** swoim pracownikom, osobom współpracującym na innej podstawie prawnej oraz doradcom zobowiązuje się do poinformowania

tych osób o obowiązkach wynikających z niniejszego zobowiązania oraz ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia obowiązków wynikających z niniejszego Zobowiązania przez powyższe osoby jak za swoje własne.

3. **Zobowiązany do zachowania poufności** przyjmuje do wiadomości, iż powielanie, utrwalanie na nośnikach informacji jakichkolwiek **Informacji Poufnych** jest dozwolone jedynie za zgodą **PR**.
4. **Zobowiązany do zachowania poufności** zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy **Informacji Poufnych** bezterminowo i nieodwołalnie. Obowiązek zachowania poufności **Informacji Poufnych** wygasa jedynie w odniesieniu do tych informacji, które zostaną upowszechnione w wyniku okoliczności niestanowiących naruszenia zobowiązania jakiegokolwiek podmiotu do zachowania poufności oraz jeżeli wymagają tego przepisy prawa polskiego w zakresie wynikającym z tych przepisów. W drugim przypadku **Zobowiązany do zachowania poufności** zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić **PR** o obowiązku ujawnienia informacji oraz podjąć wszelkie prawnie dopuszczalne kroki zmierzające do zminimalizowania zakresu ujawnianych informacji.
5. **Zobowiązany do zachowania poufności** zobowiązuje się, iż na wyrażone w każdym czasie pisemne żądanie **PR** obowiązany jest najpóźniej w ciągu 7 dni, zgodnie z żądaniem **PR**, zwrócić wszystkie nośniki, na których zostały utrwalone **Informacje Poufne** lub usunąć je w sposób uniemożliwiający ich odtworzenie nie zatrzymując żadnych ich kopii ani innych reprodukcji. W tym samym terminie **Zobowiązany do zachowania poufności** zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o należyтым wykonaniu obowiązku określonego w zdaniu poprzedzającym.
6. W przypadku, gdy **Zobowiązany do zachowania poufności** jest wezwany przez sąd lub inny organ państwowy do ujawnienia informacji objętych niniejszym Zobowiązaniem, powiadomi niezwłocznie o tym fakcie **PR** na piśmie.
7. W przypadku naruszenia zobowiązań, o których mowa w pkt 1 – 6 niniejszego Zobowiązania, **Zobowiązany do zachowania poufności** zapłaci **PR** za każdy przypadek naruszenia zobowiązań karę umowną w kwocie 20 000 zł. (*słownie: dwadzieścia tysięcy złotych*), płatną w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez **Zobowiązanego do zachowania poufności** wezwania **PR**, na wskazany przez **PR** rachunek bankowy. Kara ta nie wyklucza możliwości dochodzenia przez **PR** dodatkowego odszkodowania na zasadach ogólnych.
8. Wszelkie stosunki wynikające z niniejszego zobowiązania podlegają prawu polskiemu. Sądem właściwym w sprawach spornych będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę oddziału **PR POLREGIO sp. z o.o. Podkarpacki Zakład** w Rzeszowie.

Zmiana niniejszego Zobowiązania lub zwolnienie z jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z niniejszego Zobowiązania może nastąpić wyłącznie na podstawie wcześniejszej, wyraźnej, pisemnej zgody **PR**.

Niniejsze Zobowiązanie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

W przypadku zawarcia z Oferentem umowy sprzedaży pojazdu niniejsze oświadczenie stanowić będzie załącznik nr 2 do zawartej umowy.

.....

.....
w imieniu Zobowiązanego do zachowania poufności



PODKARPACKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
z siedzibą w Przemyśle
L.dz. Rz - RDZ.5178.21.2020.BS
Delegatura w Rzeszowie
35-064 Rzeszów, ul. Mickiewicza 7
tel./fax 17 853-94-61, 17 853-94-62
NIP 795-20-71-175

Rzeszów, dn. 17.02.2020 r.

POLREGIO sp. z o.o.
Podkarpacki Zakład
w Rzeszowie
ul. Obszar Kolei 1
35-201 Rzeszów

W nawiązaniu do przeprowadzonych dnia 10.02.2020 r. oględzin **wagonu ogrzewczego** stojącego na bocznicy firmy przewozowej POLREGIO Zakład w Rzeszowie, Zastępca Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemysłu informuje, że w/w obiekt jako zabytkowy zostanie wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków techniki.

Wpis zostanie dokonany po opracowaniu specjalistycznej karty ewidencyjnej. O dokonaniu wpisu do ewidencji zabytków tut. urząd powiadomi właściciela w/w zabytków oddzielnym pismem.

Dokonane oględziny w/w wagonu wykazały, że został on wyprodukowany w 1938 r. przez Spółkę Akcyjną Wielkich Pieców i Zakładów Ostrowieckich – Hutę w Ostrowcu. Później był prawdopodobnie naprawiany i remontowany, o czym świadczą założone pokrywy na maźnice osi z datami: 1945, 1947 i zap. 1970. W 1971 r. wewnątrz wagonu dostosowano na potrzeby wagonu ogrzewczego instalując w nim instalację elektryczną i niezbędne urządzenia. Od tego czasu nie zmienił on wyglądu. W chwili przejścia go przez obecnego właściciela nie był już użytkowany.

Wartość zabytkową wagonu podnosi nie tylko zachowanie oryginalnej substancji zabytkowej lecz także fakt przystosowania go do celów ogrzewania innych wagonów przed doczepieniem ich do składu pociągów.

Według wykonanego rozeznania w chwili obecnej w Polsce zachowało się bardzo mało takich wagonów, a znajdujący się na terenie zespołu kolejowego dworca głównego w Rzeszowie (na części obecnie będącej we własności POLREGIO) jest ostatnim stojącym w na terenie dworcowym.

Biorąc pod uwagę wymienione powyżej wartości zabytkowe i historyczne wagonu grzewczego o numerze produkcyjnym 18877 tut. urząd postanowił włączyć go do wojewódzkiej ewidencji zabytków techniki. Stąd ze stanowiska konserwatorskiego niedopuszczalna jest jego sprzedaż w celu złomowania. Ze stanowiska konserwatorskiego najlepszym rozwiązaniem byłaby jego ekspozycja na terenie rzeszowskiego dworca kolejowego.

Z urzędnicznym
Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Artur Podubny
Zastępca Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Rzeszowa – Miejski Konserwator Zabytków
2. Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemysłu – Delegatura w Rzeszowie, ul. Mickiewicza 7, 35-064 Rzeszów BS, SM

