

info@polregio.pl



POLREGIO sp. z o.o.
ul. Kolejowa 1,
01-217 Warszawa

POLREGIO sp. z o. o.
w Warszawie
ul. Kolejowa 1, 01-217 Warszawa
NIP 5262557278, REGON 017319719

Postępowanie nr **POZ1f.220.63.2021**

WARUNKI PRZETARGU PISEMNEGO
na sprzedaż nieruchomości Spółki POLREGIO
z siedzibą w Warszawie, ul. Kolejowa 1
położonej w miejscowości Wrocław, Pl. Staszica 50
wraz z prawem własności budynków i budowli posadowionych na tej nieruchomości

Warszawa4 listopada..... 2021 r.

SPIS TREŚCI

§ 1. Sprzedający.....	3
§ 2. Oznaczenie postępowania.....	3
§ 3. Tryb postępowania.....	3
§ 4. Przedmiot przetargu.....	3
§ 5. Wymagania dotyczące wadium.....	4
§ 6. Warunki udziału w i sposób przygotowania Ofert w postępowaniu przetargowym.....	5
§ 7. Miejsce i termin składania Ofert I etapu przetargu.....	7
§ 8. Otwarcie ofert I etapu przetargu.....	7
§ 9. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze Oferty.....	7
§ 10. II etap przetargu.....	8
§ 11. Postanowienia końcowe	8
§ 12 Ochrona danych osobowych	10
Załącznik nr 1– Wzór formularza OFERTA.....	12
Załącznik nr 2 – Wzór oświadczenia o nie wnoszeniu roszczeń wobec Sprzedającego.....	14
Załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia o przetwarzaniu danych osobowych.....	15
Załącznik nr 4 – Zobowiązanie do zachowania poufności	16



§ 1

Sprzedający

POLREGIO sp. z o. o. w Warszawie
ul. Kolejowa 1, 01-217 Warszawa
NIP 5262557278, REGON 017319719

§ 2.

Oznaczenie postępowania

1. Postępowanie, które dotyczy niniejszych warunków przetargu oznaczone jest znakiem **POZ1f.220.63.2021**. Oferenci zobowiązani są do powoływania się na wyżej podane oznaczenie we wszystkich kontaktach ze Sprzedającym.
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia i inne dokumenty przygotowywane w postępowaniu, jak również umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego sporządzane będą w języku polskim.

§ 3.

Tryb postępowania

1. Postępowanie przetargowe prowadzone jest zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa.

§ 4.

Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości Spółki POLREGIO z siedzibą w Warszawie, położonej we Wrocławiu, Pl. Staszica 50.
2. Na omawianą nieruchomość składa się prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 17/19 obręb 0051 Kleczków, o pow. 11 919 m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu księga wieczysta nr WR1K/00276429/8 oraz prawo własności budynków i budowli posadowionych na tej nieruchomości.
3. W Dziale III księgi wieczystej nr: WR1K/00276429/8 znajdują się wpisy o ograniczonych prawach rzeczowych i dotyczą:
 - służebności przesyłu polegającej na prawie nieodpłatnego i nieograniczonego dostępu do urządzeń będących własnością Telekomunikacji Kolejowej Sp. z o.o. i jej następców prawnych;
 - służebności przesyłu polegającej na prawie eksploatacji oraz nieograniczonego dostępu do urządzeń elektroenergetycznych, stanowiące własność PKP Energetyka S.A. i jej następców prawnych;
 - prawo pierwokupu na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 oraz ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

4. Opis obiektów na terenie nieruchomości objętej przedmiotem sprzedaży:
 - budynek dworca kolejowego wzniesiony w 1868 r. o czterech kondygnacjach nadziemnych w części środkowej i trzech w częściach bocznych oraz jednej kondygnacji położonej częściowo poniżej poziomu terenu o funkcji określonej jako budynki transportu i łączności. Budynek Dworca wpisany jest do rejestru zabytków miasta Wrocławia decyzją Nr A/2500/344/Wm z dnia 21 stycznia 1977 r.;
 - budynek z wiatą wzniesiony w 1921 r. jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony;
 - budynek spedycji towarowej wzniesiony w 1921 r., jednokondygnacyjny z częścią o dwóch kondygnacjach, niepodpiwniczony;
 - budowle: sieć wodnokanalizacyjna, drogi i chodniki, oświetlenie zewnętrzne oraz częściowe ogrodzenie terenu.
5. Nabywca Nieruchomości ponosi ryzyko związane z faktem, że przez nieruchomość mogą przebiegać inne niż znane w chwili sprzedaży sieci uzbrojenia podziemnego i w takim przypadku nie będzie wnosił wobec Sprzedającego jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych z tytułu zmniejszenia użyteczności nieruchomości.
6. Oglądanie nieruchomości będzie możliwe podczas dnia otwartego, który odbędzie się w dn. 7.12.2021 r.
Zadeklarowanie chęci wizytacji nieruchomości należy zgłosić do osób wskazanych w § 11 ust. 13 niniejszych warunków, z tygodniowym wyprzedzeniem.
7. Dostęp do szczegółowej dokumentacji nieruchomości będącej, przedmiotem przetargu, zostanie udzielony po podpisaniu Zobowiązania do zachowania poufności, stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszych warunków.
8. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 14 366 000,00 PLN (słownie: czternaście milionów trzysta sześćdziesiąt sześć tysięcy 00/100) netto.**
9. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT. W przypadku nabywcy, który jest czynnym podatnikiem VAT preferowane jest skorzystanie z opcji opodatkowania VAT, o której mowa w art. 43 ust. 10 ustawy o VAT.

§ 5

Wymagania dotyczące wadium

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) ceny wywoławczej nieruchomości, o której mowa w § 4 ust 8. Wadium może być uiszczone tylko w formie pieniężnej przelewem na rachunek bankowy nr **26 1090 1375 0000 0001 3349 1181** Santander Bank Polska S.A.
2. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego, w stosunku do uczestników przetargu w I etapie, jeżeli żaden z uczestników przetargu w I etapie nie zaoferuje ceny nabycia nieruchomości w wysokości przekraczającej 1% ceny wywoławczej określonej w § 4 ust. 8.
3. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego w stosunku do uczestników przetargu w II etapie, jeżeli uczestnik przetargu w II etapie nie zaoferuje ceny nabycia nieruchomości w wysokości najwyższej ceny nabycia nieruchomości uzyskanej w przetargu w I etapie, powiększonej co najmniej o minimalną kwotę postąpienia w II etapie przetargu określoną w § 8 ust. 3.
4. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego, w stosunku do Oferenta, którego Oferta została przyjęta w I etapie przetargu pisemnego lub któremu udzielono przybycia

w II etapie przetargu w formie licytacji, jeżeli Oferent nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Sprzedającego.

5. Wadium wniesione przez Oferentów, których Oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone po dokonaniu wyboru Oferty.

Wadium wniesione przez Oferenta, którego Ofertę przyjęto, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zgodnie z § 11 ust. 5.

§ 6

Warunki udziału i sposób przygotowania Ofert w postępowaniu przetargowym

1. W postępowaniu przetargowym jako Oferenci mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, jeżeli spełnią warunki określone w niniejszych warunkach przetargowych i złożą Ofertę w terminie, sposobie i formie określonej w niniejszych warunkach przetargowych oraz jeżeli wpłacą wadium w wysokości, terminie i w sposób określony w warunkach przetargowych.

W postępowaniu przetargowym jako oferenci nie mogą uczestniczyć:

- 1) członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej oraz Likwidatorzy, prokurenci i pełnomocnicy Spółki;
 - 2) podmiot, któremu Spółka zleciła prowadzenie przetargu oraz członkowie jego władz wykonawczych, organu nadzorującego oraz prokurenci i pełnomocnicy;
 - 3) inne osoby, niż wymienione w pkt 1) i 2), którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu;
 - 4) małżonek, konkubent, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1) - 3);
 - 5) osoby, które pozostają z osobami, o których mowa w pkt 1) - 3) w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności; w szczególności osoby fizyczne będące, w stosunku do osób wymienionych w pkt 1) - 3), ich powinowatymi lub korzystającymi z opieki w ramach rodziny zastępczej.
2. Sprzedający nie dopuszcza składania Ofert częściowych.
 3. Oferent może złożyć w I etapie tylko jedną Ofertę. Oferta winna zawierać cenę nabycia wyższą przynajmniej o 1% od ceny wywoławczej wskazanej w § 4 ust. 8, z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 - 5.
 4. Oferenci pod rygorem niedopuszczenia do przetargu są zobowiązani do złożenia:
 - 1) Oferty na formularzu OFERTA sporządzonym zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 1 do niniejszych warunków przetargowych;
 - 2) w przypadku:
 - a) osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie będących osobami prawnymi i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu określonego w § 7 ust. 1 niniejszych warunków przetargu;
 - b) pozostałych osób fizycznych - (informacji) dokumentów potwierdzających tożsamość Oferenta;
 - c) cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1380 z późn. zm.) w przypadkach określonych ustawą - zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda jest wymagana;

Uwaga: W przypadku składania kserokopii dokumentów, o których mowa w ust. 4 pkt 2, muszą one zawierać poświadczenie ich zgodności z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania podmiotów.

- 3) pełnomocnictwa do złożenia Oferty i zaciągnięcia zobowiązania, o ile prawo to nie wynika z innych dokumentów złożonych przed rozpoczęciem przetargu. W przypadku gdyby, pełnomocnictwa udzielała osoba inna niż uprawniona z mocy prawa lub umowy spółki do reprezentowania podmiotu, należy przedłożyć również pełnomocnictwo do dokonania tej czynności,
 - 4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości zabudowanej i gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do warunków przetargowych),
 - 5) pisemnego oświadczenia w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do warunków przetargowych (dotyczy osób fizycznych),
 - 6) potwierdzenia wpłacenia wadium.
5. Oferta, załączniki i pozostałe dokumenty, dla których Sprzedający określił wzory w niniejszych warunkach przetargowych powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami.
 6. Sprzedający nie wymaga od Oferenta zachowania nagłówków oraz ich numeracji wprowadzonej w niniejszych warunkach przetargowych.
 7. Oferta pod rygorem odrzucenia, musi być sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny, w formie pisemnej na papierze, przy użyciu nośnika pisma nieulegającemu usunięciu bez pozostawienia śladów (maszyna do pisania, drukarka komputerowa, długopis itp.).
 8. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez Oferenta lub – w przypadku Oferentów wspólnie ubiegających się o nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu – przez ustanowionego przez nich pełnomocnika.
 9. Sprzedający uzna, że podpisem jest złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska, to znak musi być uzupełniony pieczęcią lub w inny sposób umożliwić odczytanie imienia i nazwiska podpisującego.
 10. Wszelkie zmiany w treści Oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) powinny być datowane i podpisane lub parafowane przez Oferenta – w przeciwnym wypadku nie będą uwzględniane.
 11. Sprzedający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu w przypadku, gdy złożona przez Oferenta kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwość, co do jej prawdziwości.
 12. Załączone do Oferty wszelkie dokumenty i oświadczenia sporządzone w języku obcym muszą być tłumaczone na język polski, a tłumaczenie poświadczone przez Oferenta.
 13. Wszystkie strony Oferty oraz oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami § 6 winny być trwale ze sobą połączone, kolejno ponumerowane i parafowane przez Oferenta. Warunki te nie stanowią o treści Oferty i ich niespełnienie nie będzie skutkować odrzuceniem Oferty, jednakże wszelkie negatywne konsekwencje mogące z tego wyniknąć będą obciążały Oferenta.
 14. Ofertę wraz z załącznikami i dokumentami, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, sporządzoną zgodnie z ww. zaleceniami składa się w zaklejonej kopercie opatrzonej napisem:

POLREGIO sp. z o. o. w Warszawie,
ul. Kolejowa 1, 01-217 Warszawa, Biuro Utrzymania Zasobów

.....
nazwa (firma) i adres (siedziba) Oferenta
OFERTA w postępowaniu Nr **POZ1f.220.63.2021**
na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Wrocław, Pl. Staszica 50

Nie otwierać przed terminem otwarcia Ofert.

§ 7.

Miejsce i termin składania Ofert I etapu przetargu

1. Oferty winny być złożone w terminie do dnia 17.12.2021 r. do godziny 15:00 w Biurze Utrzymania Zasobów w Warszawie przy ulicy Kolejowej 1, pokój nr 411 (kancelaria).
2. W przypadku złożenia Oferty po terminie składania Ofert, Sprzedający niezwłocznie zawiadomi Oferenta o złożeniu Oferty po terminie oraz zwróci Ofertę.

§ 8

Otwarcie ofert I etapu przetargu

1. Otwarcie Ofert jest jawne i nastąpi w dniu 20.12.2021 r. w pokoju nr 425 o godzinie 12:00 w siedzibie Sprzedającego w Warszawie przy ulicy Kolejowej 1.
2. W razie ustalenia, że kilku Oferentów zaoferowało tę samą najwyższą cenę nabycia nieruchomości wyższą niż cena wywoławcza o 1%, Sprzedający poinformuje Oferentów o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji. Do licytacji zobowiązani są przystąpić Oferenci, którzy złożyli tę samą najwyższą cenę nabycia nieruchomości.
3. Minimalna kwota postąpienia w II etapie przetargu wynosi **10 000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) netto**.
4. Do II etapu przetargu w formie licytacji mogą przystąpić Oferenci, których Oferta spełnia wymogi Sprzedającego zawarte w niniejszych warunkach przetargowych i nie została odrzucona.
5. W przypadku obecności wszystkich Oferentów zakwalifikowanych do II etapu przetargu, Sprzedający kontynuuje przetarg w formie licytacji. Informacje, o których mowa powyżej w ust. 2, Sprzedający przekaze niezwłocznie Oferentom przy otwarciu Ofert, a Oferentom nieobecnym - drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w złożonej Ofercie.

§ 9.

Opis kryteriów, którymi Sprzedający będzie się kierował przy wyborze Oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny Ofert

1. Kryterium oceny Ofert w niniejszym postępowaniu jest cena.
2. Najkorzystniejszą jest Oferta o najwyższej cenie.
3. Ocena zgodności Ofert z wymaganiami Sprzedającego przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów i materiałów, jakie Oferent zawarł w swojej Ofercie według formuły spełnia / nie spełnia.
4. Przedstawienie przez Oferenta informacji nieprawdziwych mających wpływ lub mogących mieć wpływ na wynik postępowania przetargowego skutkować będzie wykluczeniem Oferenta z prowadzonego postępowania.

§ 10.

II etap przetargu

1. Licytację, o której mowa w § 8 ust. 2 prowadzi osoba fizyczna wyznaczona przez Sprzedającego, zwana dalej „licytatorem”.
2. Do licytacji zobowiązani są przystąpić Oferenci, o których mowa w § 8 ust. 2.
3. Licytator przed otwarciem licytacji dokonuje sprawdzenia tożsamości licytantów: osób fizycznych i osób reprezentujących podmioty gospodarcze bez względu na formę prowadzonej działalności na podstawie dowodów tożsamości, paszportu lub karty stałego pobytu oraz dokonuje sprawdzenia kompletności i ważności dokumentów złożonych przez Oferentów.
4. Licytator po otwarciu przetargu podaje do wiadomości uczestników informacje w zakresie:
 - 1) przedmiotu przetargu,
 - 2) ceny wywoławczej, która stanowi zaoferowaną najwyższą cenę nabycia nieruchomości w I etapie przetargu,
 - 3) wysokości wadium, oraz że jeżeli żaden z Oferentów nie zaoferuje w licytacji ceny wywoławczej, o której mowa w pkt 2 powyżej powiększonej co najmniej o wysokość postąpienia, wadium przepada na rzecz Sprzedającego na zasadach określonych w § 5 ust. 3 lub 4,
 - 4) wysokości postąpienia,
 - 5) zmiany w stanie faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu (jeżeli takie zmiany miały miejsce po ogłoszeniu przetargu).
5. Przeprowadzenie licytacji według następujących zasad:
 - a) licytacja rozpoczyna się od podania ceny wywoławczej,
 - b) każdy licytant może zaoferować dowolną sumę wyższą ponad obowiązujące minimalne postąpienie, przy czym minimalne postąpienie nie może być niższe niż wskazane w § 8 ust. 3 powyżej,
 - c) zaoferowana cena przestaje wiązać licytanta, gdy inny licytant zaproponuje cenę wyższą,
 - d) licytacja trwa do momentu, gdy żaden licytant nie zgłosi wyższej ceny,
 - e) po ustaniu postąpień prowadzący licytację uprzedza, że po trzecim ogłoszeniu ostatniej ceny dalsze zgłoszenia postąpień nie będą przyjmowane,
 - f) po ustaniu postąpień licytator, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu zamyka przetarg i udziela przybicia Oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę nabycia.
6. Z zamkniętego przetargu zostaje sporządzony protokół, o którym mowa w § 11 ust. 2. Datę sporządzenia protokołu uważa się za datę zakończenia postępowania.
7. Z chwilą przybicia dochodzi do zawarcia umowy, z zastrzeżeniem § 11 ust. 5- 7.
8. Nabywca, który w terminie nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. Sprzedający może unieważnić przetarg, jeżeli uzna, iż zostały naruszone zasady określone w niniejszych warunkach przetargowych lub gdy z innych przyczyn umowa nie może dojść do skutku.
2. Komisja Przetargowa z przeprowadzonego przetargu sporządza protokół w dwóch egzemplarzach, jeden dla Sprzedającego drugi dla wyłonionego w przetargu Nabywcy nieruchomości, w którym określa:
 - 1) termin, miejsce przetargu oraz datę sporządzenia protokołu,

- 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
 - 3) oświadczenia i wyjaśnienia złożone przez Oferentów,
 - 4) wykaz Oferentów dopuszczonych i niedopuszczonych do udziału w przetargu wraz z uzasadnieniem,
 - 5) najwyższą cenę osiągniętą w przetargu albo informację o nie wybraniu żadnej Oferty,
 - 6) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę osoby, wyłonionej w przetargu jako nabywcę nieruchomości,
 - 7) imiona, nazwiska i podpisy członków Komisji Przetargowej,
 - 8) podpis Oferenta wyłonionego w przetargu jako nabywcy nieruchomości albo wzmiankę o przyczynie braku jego podpisu.
3. Protokół z przeprowadzonego postępowania przetargowego stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży, z zastrzeżeniem ust. 5 - 7 niniejszego paragrafu.
 4. Oferent, który wygrał przetarg związany jest niniejszą Ofertą do czasu podpisania umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.
 5. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do:
 - 1) podpisania protokołu z przeprowadzonego postępowania, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu,
 - 2) zawarcia warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości (w formie aktu notarialnego) oraz przyręczonej umowy sprzedaży w przypadku nieskorzystania z prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot – w każdym przypadku w miejscu i terminie wskazanym przez Sprzedającego,
 - 3) przed przystąpieniem do warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości, złożenia przy współpracy ze Sprzedawcą – w przypadku, gdy wygrywającym przetarg jest czynnym podatnikiem VAT korzystający z opcji opodatkowania VAT – zgodnego oświadczenia do właściwego dla nabywcy naczelnika urzędu skarbowego, że obie strony transakcji wybierają opodatkowanie dostawy budynków i budowli. Oświadczenie takie powinno zawierać również, zgodnie z art. 43 ust. 10 i 11 ustawy o VAT: nazwy (lub imię i nazwisko), adresy i NIP obu stron, adres nabywanych budynków i budowli oraz planowaną datę zawarcia umowy dostawy budynków i budowli,
 - 4) zawarcia warunkowej umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie wskazanym przez Sprzedającego, nie później niż 14 dni od wyboru Oferty z zastrzeżeniem, że wadium dla potrzeb tej umowy zostanie potraktowane jako zadatek, który w razie niedojścia umowy sprzedaży do skutku z wyjątkiem sytuacji opisanej w § 5 ust. 4, zwracany będzie przez Sprzedającego w pojedynczej wysokości,
 - 5) zawarcia przyręczonej umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie wskazanym przez Sprzedającego,
 - 6) wpłacenia reszty ceny uzyskanej w wyniku przetargu wraz z kwotą podatku VAT obliczonego zgodnie z obowiązującymi przepisami od ceny osiągniętej w przetargu, w terminie nie później niż na dwa dni przed wyznaczoną datą zawarcia przyręczonej umowy sprzedaży nieruchomości. Wpłata nastąpi na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego, a przez spełnienie terminu płatności uważa się datę faktycznego wpływu należności na wskazany przez Sprzedającego rachunek bankowy,
 - 7) poniesienia opłat notarialnych związanych z nabyciem nieruchomości.
 6. Sprzedający zobowiązuje się wydać przedmiot przetargu niezwłocznie po zawarciu przyręczonej umowy sprzedaży.
 7. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żadna Oferta nie spełniła wymogów Sprzedającego zawartych w niniejszych warunkach przetargowych.
 8. Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargowych oraz zamknięcia przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
 9. Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca i terminu składania Ofert bez podania przyczyny.

10. Nabywca, który w terminie nie później niż na dwa dni przed wyznaczoną datą zawarcia przyręczonej umowy notarialnej sprzedaży nie uiszczy reszty ceny, traci prawo do nabycia nieruchomości i wpłacone wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
11. Wszelkich informacji w sprawie przetargu udziela: Pani Agnieszka Zielińska tel. 572 083 480, agnieszka.zielinska@polregio.pl lub Pani Ewa Kluczek tel. 721 805 755, ewa.kluczek@polregio.pl

§ 12.

Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Sprzedający informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych przekazywanych przez Oferenta w Postępowaniu jest Sprzedający, tj. POLREGIO sp. o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Kolejowej 1;
 - 2) szczegółowe informacje w zakresie bezpieczeństwa danych osobowych, w tym tożsamość i inspektora ochrony danych osobowych i kontakt do niego, u Sprzedającego znajdują się na stronie internetowej Sprzedającego pod adresem: <https://polregio.pl/pl/obsługa-klienta/bezpieczenstwo-danych-osobowych/>;
 - 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z Postępowaniem;
 - 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja Postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp z uwzględnieniem postanowień, w szczególności ograniczeń z nich wynikających;
 - 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym Postępowanie się zakończyło, a jeżeli czas trwania umowy przekracza ww. okres, przechowywanie danych obejmuje cały czas trwania umowy;
 - 6) obowiązek podania danych osobowych dotyczących bezpośrednio Oferenta jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 - 7) w odniesieniu do danych osobowych Oferenta decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - 8) każda osoba fizyczna, której dane są przechowywane przez Sprzedającego posiada:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych¹; skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa

¹ Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

- w art. 18 ust. 2 RODO² przy czym w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania;
- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 9) osobie fizycznej, której dane są przechowywane przez Sprzedającego nie przysługuje:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) Dane osobowe mogą być przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy w oparciu o postanowienia standardowych klauzul umownych przyjętych przez Komisję Europejską na mocy z dnia 5 lutego 2010 r., stanowiących element ogólnych warunków świadczenia usług przez Google LLC.
- 11) Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej "rozporządzeniem 2016/679", w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX, do upływu terminu na ich wniesienie;

DIREKTOR
BIURA UTRZYMANIA ZASOBÓW
Macysz Dubowski

² Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO WARUNKÓW PRZETARGOWYCH –
WZÓR FORMULARZA OFERTA**

.....
pieczęć Oferenta

OFERTA

Do:

POLREGIO sp. z o.o.

01-217 Warszawa, ul. Kolejowa 1

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu pisemnym na

**SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI SPÓŁKI POLREGIO z siedzibą w Warszawie położonej
we Wrocławiu, Pl. Staszica 50 – nr postępowania POZ1f.220.63.2021**

my niżej podpisani:

.....
.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....
.....

Nazwa (firma) i dokładny adres Oferenta

*W przypadku składania Oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy)
i dokładne adresy wszystkich podmiotów wspólnie składających Ofertę.*

1. **Składamy Ofertę** na zakup przedmiotu przetargu określonego w warunkach przetargu pisemnego, dotyczącego postępowania nr **POZ1f.220.63.2021** na sprzedaż nieruchomości Spółki POLREGIO z siedzibą w Warszawie, położonej we Wrocławiu, Pl. Staszica 50.
2. **Oświadczamy**, że zapoznaliśmy się z warunkami przetargowymi, w tym z ich wszystkimi załącznikami i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.
3. **Oferujemy za przedmiot przetargu:**
cenę netto zł,
4. **Akceptujemy** warunki płatności określone przez Sprzedającego zawarte w warunkach przetargu.
5. **Zobowiązujemy się**, w przypadku wyboru naszej Oferty do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, na warunkach określonych w warunkach przetargowych w miejscu i terminie wyznaczonym przez Sprzedającego.
6. **Uważamy** się za związanych niniejszą Ofertą przez czas wskazany w warunkach

przetargowych tj. do czasu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

7. **Oświadczamy**, że pełnomocnikiem Oferentów wspólnie składających Ofertę nabycia nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego przetargu jest:

.....
Wypełniają wyłącznie Oferenci wspólnie składających Ofertę nabycia nieruchomości

8. **Wraz z Ofertą** składamy następujące oświadczenia i dokumenty:

a) **potwierdzenie opłacenia wadium,**

b),

c),

d).....,

e).....,

f).....,

g).....,

9. Przedstawiamy poniżej dane kontaktowe, poprzez które należy porozumiewać się w sprawach dotyczących przedmiotowego postępowania:

Imię i nazwisko

tel.

faks

e-mail

....., dnia
(miejsowość)

.....
(podpis Oferenta)

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO WARUNKÓW PRZETARGOWYCH

Warszawa, dnia.....

.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE

Ja
legitymujący/a się.....serii.....Nr.....
reprezentujący/a.....

.....

oświadczam, że zapoznałem/am się:

- z warunkami przetargu nr **POZ1f.220.63.2021**, na sprzedaż nieruchomości położonej we Wrocławiu, Pl. Staszica 50 i przyjmuję je bez zastrzeżeń,

- ze stanem nieruchomości położonej we Wrocławiu, Pl. Staszica 50 w tym w szczególności ze stanem technicznym budynków i budowli oraz przyjmuję go bez zastrzeżeń i wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie,

oraz oświadczam, że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec POLREGIO sp. z o. o. w Warszawie

.....
podpis osoby składającej oświadczenie

DYREKTOR
BIURA UTRZYMANIA ZASOBÓW
Mariusz Dubowski

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO WARUNKÓW PRZETARGOWYCH

Warszawa, dnia.....

.....

(imię i nazwisko)

.....

.....

(adres)

**Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie
danych osobowych**

ja niżej podpisany/podpisana*wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomości położonej we Wrocławiu, Pl. Staszica 50 dotyczącego postępowania nr **POZ1f.220.63.2021**

.....

(podpis)

*niepotrzebne skreślić

DYREKTOR
BIURA UTRZYMANIA ZASOBÓW
Mariusz Dubowski

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO WARUNKÓW PRZETARGOWYCH

ZOBOWIĄZANIE DO ZACHOWANIA POUFNOŚCI

Złożone przez:

P..... zamieszkałego w..... ul., legitymującego się dowodem osobistym seria i nr....., prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą....., pod adresemul na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (aktualny na dzień zawarcia zobowiązania wydruk z CEIDG stanowi załącznik nr 1 do zobowiązania), posiadającym numer PESEL, NIP , REGON.....

Zwany dalej „Zobowiązany do zachowania poufności”.

W związku z postępowaniem nr **POZ1f.220.63.2021** którego przedmiotem jest: sprzedaż nieruchomości Spółki POLREGIO z siedzibą w Warszawie, położonej we Wrocławiu, Pl. Staszica 50 i związaną z tym koniecznością wymiany informacji oraz mając na uwadze fakt, że wśród tych informacji mogą znaleźć się dane, które zgodnie z przepisami prawa bądź wolą POLREGIO powinny być traktowane jako informacje poufne i tym samym zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych oraz koniecznością pozyskania w tym celu danych będących własnością i stanowiących informacje poufne, w tym **tajemnicę przedsiębiorstwa POLREGIO sp. z o. o. (zwanej dalej „POLREGIO”)**,składa niniejsze zobowiązanie.

1. Zobowiązany do zachowania poufności oświadcza, że:

- 1) zobowiązuje się do zachowania z najwyższą starannością w tajemnicy wszelkich **Informacji poufnych** (rozumianych jako wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne, organizacyjne i inne) otrzymanych lub uzyskanych niezależnie od ich formy lub postaci od **POLREGIO**, w tym jej pracowników, doradców czy konsultantów;
- 2) uzyskane **Informacje poufne** wykorzystane zostaną tylko i wyłącznie w celu rozważenia podjęcia przez Strony współpracy, o której mowa wyżej;
- 3) ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną POLREGIO ujawnieniem **Informacji poufnych** w rozumieniu art. 11 ust. 4. Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w szczególności wynikłą z przekazania lub udostępnienia danych innym podmiotom i osobom nieuprawnionym oraz za brak odpowiedniego zabezpieczenia **Informacji poufnych**, który umożliwi lub potencjalnie może umożliwić dostęp do nich innym podmiotom i osobom nieuprawnionym.

2. W szczególności Zobowiązany do zachowania poufności zobowiązany jest do nie przekazywania informacji poufnych osobom prowadzącym działalność konkurencyjną wobec POLREGIO, tj. w zakresie:

- a) międzymiastowego kolejowego transportu pasażerskiego,
- b) lądowego transportu pasażerskiego miejskiego i podmiejskiego,
- c) pozostałego pasażerskiego transportu lądowego, gdzie indziej niesklasyfikowanego.

Za prowadzenie działalności gospodarczej, o której mowa w zdaniu poprzednim uznaje się również pełnienie funkcji członka w organach zarządzających lub nadzorczych podmiotów prowadzących **działalność konkurencyjną**.

3. W przypadku konieczności przekazania **Informacji poufnych** swoim pracownikom, osobom współpracującym na innej podstawie prawnej oraz doradcom, **Zobowiązany do zachowania poufności** zobowiązuje się do poinformowania tych osób o obowiązkach wynikających z niniejszego zobowiązania oraz ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia obowiązków wynikających z niniejszego Zobowiązania przez powyższe osoby jak za swoje własne.
4. **Zobowiązany do zachowania poufności** przyjmuje do wiadomości, iż powielanie, utrwalanie na nośnikach informacji jakichkolwiek **Informacji poufnych** jest dozwolone jedynie za zgodą **POLREGIO**.
5. **Zobowiązany do zachowania poufności** zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy **Informacji poufnych** bezterminowo i nieodwołalnie. Obowiązek zachowania poufności **Informacji poufnych** wygasa jedynie w odniesieniu do tych informacji, które zostaną upowszechnione w wyniku okoliczności nie stanowiących naruszenia zobowiązania jakiegokolwiek podmiotu do zachowania poufności oraz jeżeli wymagają tego bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa polskiego w zakresie wynikającym z tych przepisów. W drugim przypadku **Zobowiązany do zachowania poufności** zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić **POLREGIO** o obowiązku ujawnienia informacji oraz podjąć wszelkie prawnie dopuszczalne kroki zmierzające do zminimalizowania zakresu ujawnianych informacji.
6. **Zobowiązany do zachowania poufności**, na wyrażone w każdym czasie pisemne żądanie **POLREGIO**, obowiązany jest najpóźniej w ciągu 7 dni zgodnie z żądaniem **POLREGIO** zwrócić wszystkie nośniki, na których zostały utrwalone **Informacje poufne** lub usunąć je w sposób uniemożliwiający ich odtworzenie, nie zatrzymując żadnych ich kopii ani innych reprodukcji. W tym samym terminie **Zobowiązany do zachowania poufności** zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o należyтым wykonaniu obowiązku określonego w zdaniu poprzedzającym.
7. W przypadku, gdy **Zobowiązany do zachowania poufności** jest wezwany przez sąd lub inny organ państwowy do ujawnienia informacji objętych niniejszym Zobowiązaniem, powiadomi o tym fakcie natychmiast **POLREGIO** na piśmie.
8. W przypadku naruszenia zobowiązań, o których mowa w pkt 1 – 7 niniejszego Zobowiązania, **Zobowiązany do zachowania poufności** zapłaci **POLREGIO** za każdy przypadek naruszenia zobowiązań karę umowną w kwocie **100 000,00 PLN (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)**, płatną w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez **Zobowiązanego do zachowania poufności** wezwania **POLREGIO**, na wskazany przez **POLREGIO** rachunek bankowy. Kara ta nie wyklucza możliwości dochodzenia przez **POLREGIO** dodatkowego odszkodowania na zasadach ogólnych.
9. Wszelkie stosunki wynikające z niniejszego zobowiązania podlegają prawu polskiemu. Sądem właściwym w sprawach spornych będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę **POLREGIO**.



10. Zmiana niniejszego Zobowiązania lub zwolnienie z jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z niniejszego Zobowiązania może nastąpić wyłącznie na podstawie wcześniejszej, wyraźnej, pisemnej zgody **POLREGIO**.

11. Niniejsze Zobowiązanie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla **Zobowiązanego do zachowania Poufności i POLREGIO**.

.....
czytelnie imię i nazwisko

....., dnia

miejsowość

data

.....
BIURA UTRZYMANIA ZASOBÓW

Marcin Dubowski