

**OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ NR 2,
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POLREGIO S.A. WRAZ Z UDZIAŁEM W CZĘŚCIACH
WSPÓLNYCH BUDYNKU ORAZ WE WSPÓŁUŻYTKOWANIU WIECZYSTYM
DZIAŁKI POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI OLSZTYN, PL. KONSTYTUCJI 3 MAJA 2A**

POLREGIO S.A w Warszawie z siedzibą przy ul. Kolejowa 1, 01-217 Warszawa, NIP 5262557278, REGON 017319719, KRS: 0000929422, kapitał zakładowy 616 242 600,00 zł wpłacony w całości,

1. ogłasza przetarg pisemny nr **POZ1f.220.69.2022** na sprzedaż nieruchomości Spółki POLREGIO położonej w Olsztynie, Pl. Konstytucji 3 Maja 2A.

Na omawianą nieruchomość składa się nieruchomość lokalowa dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgę wieczystą nr: OL10/00133654/3 (lokal niemieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 2 310,60 m² wraz z udziałem 902/1000 w częściach wspólnych budynku, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz udziałem we współużytkowaniu wieczystym działki ew. nr 1/22 o powierzchni 520 m² dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgę wieczystą nr: OL10/00101450/0).

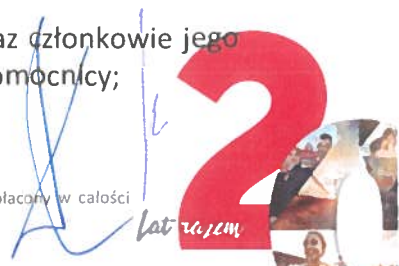
Oglądanie nieruchomości będzie możliwe podczas dnia otwartego który odbędzie się w dniu **04.04.2022 r.**

Dostęp do szczegółowej dokumentacji nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zostanie udzielony po podpisaniu Zobowiązania do zachowania poufności.

2. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 4 067 000,00 PLN (słownie: cztery miliony sześćdziesiąt siedem tysięcy 00/100) netto.**
3. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT. W przypadku nabywcy, który jest czynnym podatnikiem VAT, preferowane jest skorzystanie z opcji opodatkowania VAT, o której mowa w art. 43 ust. 10 ustawy o VAT.
4. Oferent może złożyć w I etapie tylko jedną Ofertę. Oferta winna zawierać cenę nabycia wyższą przynajmniej o 1% od ceny wywoławczej netto wskazanej w treści pkt 2 powyżej, z zastrzeżeniem treści pkt 6 poniżej.
5. W postępowaniu przetargowym jako Oferenci mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, jeżeli spełnią warunki określone w warunkach przetargowych i złożą Ofertę w terminie, sposobie i formie określonej w warunkach przetargowych, które są integralną częścią niniejszego ogłoszenia.

W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:

- 1) członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej oraz Likwidatorzy, prokurenci i pełnomocnicy POLREGIO S.A.;
- 2) podmiot, któremu POLREGIO S.A. zleciła prowadzenie przetargu oraz członkowie jego władz wykonawczych, organu nadzorującego oraz prokurenci i pełnomocnicy;



- 3) inne osoby, niż wymienione w pkt 1) i 2), którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu;
 - 4) małżonek, konkubent, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1) -3);
 - 5) osoby, które pozostają z osobami, o których mowa w pkt 1)-3) w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności; w szczególności osoby fizyczne będące, w stosunku do osób wymienionych w pkt 1)-3), ich powinowatymi lub korzystającymi z opieki w ramach rodziny zastępczej.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) ceny wywoławczej nieruchomości netto tj. **406 700,00 PLN** w terminie do dnia **27.04.2022 r. do godz. 15:00**. Wadium może być uiszczony tylko w formie pieniężnej przelewem na rachunek bankowy nr **26 1090 1375 0000 0001 3349 1181** Santander Bank Polska S.A.
- Wadium przepada na rzecz Sprzedającego:
- a) w stosunku do uczestników przetargu w I etapie, jeżeli żaden z uczestników przetargu w I etapie nie zaoferuje ceny nabycia nieruchomości w wysokości przekraczającej 1% ceny wywoławczej netto określonej w pkt 2 powyżej,
 - b) w stosunku do uczestników przetargu w II etapie, jeżeli uczestnik przetargu w II etapie nie zaoferuje ceny nabycia nieruchomości w wysokości najwyższej ceny nabycia nieruchomości uzyskanej w przetargu w I etapie, powiększonej co najmniej o minimalną kwotę postąpienia w II etapie przetargu określoną w pkt 9 poniżej,
 - c) w stosunku do Oferenta, którego Oferta została przyjęta w I etapie przetargu pisemnego lub któremu udzielono przybycia w II etapie przetargu w formie licytacji, jeżeli Oferent w terminie nie później niż na dwa dni przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nie uiszczy reszty ceny na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego lub nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Sprzedającego.
7. Z zastrzeżeniem pkt 6 powyżej wadium wniesione przez Oferentów, których Oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone po dokonaniu wyboru Oferty.
8. Wadium wniesione przez Oferenta, którego Ofertę przyjęto zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia zgodnie z § 11 ust. 5 warunków przetargu, stanowiących załącznik do niniejszego ogłoszenia.
9. Minimalna kwota postąpienia w II etapie przetargu wynosi **10 000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) netto**.
10. Termin i miejsce składania Ofert oraz data otwarcia Ofert:
- 1) Oferty winny być złożone w terminie do dnia **27.04.2022 r. do godziny 15:00** w **Biurze Utrzymania Zasobów w Warszawie przy ulicy Kolejowej 1, pokój nr 411 (kancelaria) w zaklejonej kopercie zgodnie z § 6 ust. 14 warunków przetargu stanowiących załącznik do niniejszego ogłoszenia.**
 - 2) W przypadku złożenia Oferty po terminie składania Ofert Sprzedający niezwłocznie zawiadomi Oferenta o złożeniu Oferty po terminie oraz zwróci Ofertę.
 - 3) Otwarcie Ofert jest jawne i nastąpi w dniu **28.04.2022 r. godz. 12:00** w pokoju nr **425** w siedzibie Sprzedającego.
11. Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca i terminu składania Ofert bez podania przyczyny.

12. Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargowych, które są integralną częścią niniejszego ogłoszenia oraz zamknięcia przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
13. Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w wypadkach określonych w § 11 ust. 1 warunków przetargu stanowiących załącznik do niniejszego ogłoszenia.
14. W zakresie nieuregulowanym w Ogłoszeniu o sprzedaży nieruchomości Spółki POLREGIO położonej w miejscowości Olsztyn, Pl. Konstytucji 3 Maja 2A zastosowanie mają Warunki przetargu pisemnego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność POLREGIO S.A. położonej w miejscowości Olsztyn, Pl. Konstytucji 3 Maja 2A, które stanowią załącznik do niniejszego ogłoszenia.
15. Osoby upoważnione do kontaktów z Oferentami: Pani Agnieszka Zielińska, tel. 572 083 480; agnieszka.zielinska@polregio.pl i Pani Ewa Kluczek, tel. 721 805 755; ewa.kluczek@polregio.pl

CZŁONEK ZARZĄDU
DYREKTOR HANDLOWY

Adam Pawlik

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR GENERALNY

Artur Martyniuk

DYREKTOR
BIURA UTRZYMANIA ZASOBÓW

Mariusz Dubowski

Załącznik:

Warunki przetargu pisemnego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność POLREGIO S.A. położonej w miejscowości Olsztyn, Pl. Konstytucji 3 Maja 2A.

RADCA PRAWNY

Lukasz Lubowicki

25.03.22

KRS: 0000929422

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

NIP: 526 25 57 278, REGON 017319719

Kapitał Zakładowy: 616 242 600,00 PLN wpłacony w całości

www.polregio.pl