

**OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ NR 2,  
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POLREGIO S.A. WRAZ Z UDZIAŁEM W CZĘŚCIACH  
WSPÓLNYCH BUDYNKU ORAZ WE WSPÓŁUŻYTKOWANIU WIECZYSTYM  
DZIAŁKI POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI OLSZTYN, PL. KONSTYTUCJI 3 MAJA 2A**

POLREGIO S.A. w Warszawie z siedzibą przy ul. Kolejowa 1, 01-217 Warszawa, NIP 5262557278, REGON 017319719, KRS: 0000929422, kapitał zakładowy w całości wpłacony 616 242 600,00 zł.

1. ogłasza przetarg pisemny nr **POZ1a.220.14.2023** na sprzedaż nieruchomości Spółki POLREGIO położonej w Olsztynie, Pl. Konstytucji 3 Maja 2A;

Na omawianą nieruchomość składa się nieruchomość lokalowa dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgę wieczystą nr: OL10/00133654/3 (lokal niemieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 2 310,60 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 902/1000 w częściach wspólnych budynku, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz udziałem we współużytkowaniu wieczystym działki ew. nr 1/22 obręb 159 o powierzchni 520 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi księgę wieczystą nr: OL10/00101450/0). Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU= 195,8 kWh/(m<sup>2</sup>·rok), energią końcową EK= 291,6 kWh/(m<sup>2</sup>·rok), nieodnawialną energią pierwotną EP= 432,2 kWh/(m<sup>2</sup>·rok), udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową U<sub>OZE</sub>= 0,00 %, jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> – E<sub>CO2</sub>= 0,10271 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>·rok).

Oglądanie nieruchomości będzie możliwe podczas dnia otwartego który odbędzie się w dniu **20 kwietnia 2023 r.**

Dostęp do szczegółowej dokumentacji nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zostanie udzielony po podpisaniu Zobowiązania do zachowania poufności.

2. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 4 067 000,00 PLN (słownie: cztery miliony sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych zero groszy) netto.**
3. Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT. W przypadku nabywcy, który jest czynnym podatnikiem VAT, preferowane jest skorzystanie z opcji opodatkowania VAT, o której mowa w art. 43 ust. 10 ustawy o VAT.
4. Oferent może złożyć w I etapie tylko jedną Ofertę. Oferta winna zawierać cenę nabycia wyższą przynajmniej o 1% od ceny wywoławczej netto wskazanej w treści pkt 2 powyżej, z zastrzeżeniem treści pkt 6 poniżej.
5. W postępowaniu przetargowym jako Oferenci mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, jeżeli spełnią warunki określone w warunkach przetargowych i złożą Ofertę w terminie, sposobie i formie określonej w warunkach przetargowych, które są integralną częścią niniejszego ogłoszenia.

W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:

- 1) członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej oraz Likwidatorzy, prokurenci i pełnomocnicy Spółki;

- 2) podmiot, któremu Spółka zleciła prowadzenie przetargu oraz członkowie jego władz wykonawczych, organu nadzorującego oraz prokurenci i pełnomocnicy;
  - 3) inne osoby, niż wymienione w pkt 1) i 2), którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu;
  - 4) małżonek, konkubent, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1) -3);
  - 5) osoby, które pozostają z osobami, o których mowa w pkt 1)-3) w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności; w szczególności osoby fizyczne będące, w stosunku do osób wymienionych w pkt 1)-3), ich powinowatymi lub korzystającymi z opieki w ramach rodziny zastępczej.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) ceny wywoławczej nieruchomości netto tj. **406 700,00 PLN** w terminie do dnia **31 maja 2023 r. do godz. 15:00**. Wadium może być uiszczony tylko w formie pieniężnej przelewem na rachunek bankowy nr **26 1090 1375 0000 0001 3349 1181** Santander Bank Polska S.A.

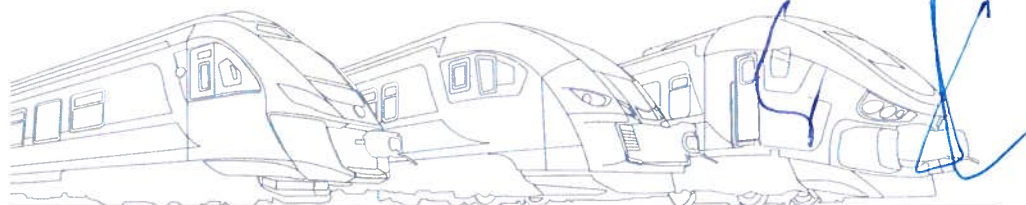
Wadium przepada na rzecz Sprzedającego:

- a) w stosunku do uczestników przetargu w I etapie, jeżeli żaden z uczestników przetargu w I etapie nie zaoferuje ceny nabycia nieruchomości w wysokości przekraczającej 1% ceny wywoławczej netto określonej w pkt 2 powyżej,
  - b) w stosunku do uczestników przetargu w II etapie, jeżeli uczestnik przetargu w II etapie nie zaoferuje ceny nabycia nieruchomości w wysokości najwyższej ceny nabycia nieruchomości uzyskanej w przetargu w I etapie, powiększonej co najmniej o minimalną kwotę postąpienia w II etapie przetargu określoną w pkt 9 poniżej,
  - c) w stosunku do Oferenta, którego Oferta została przyjęta w I etapie przetargu pisemnego lub któremu udzielono przybicia w II etapie przetargu w formie licytacji, jeżeli Oferent nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Sprzedającego.
7. Z zastrzeżeniem pkt 6 powyżej wadium wniesione przez Oferentów, których Oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone po dokonaniu wyboru Oferty.
8. Wadium wniesione przez Oferenta, którego Ofertę przyjęto zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia zgodnie z § 11 ust. 5 warunków przetargu, stanowiących załącznik do niniejszego ogłoszenia.
9. Minimalna kwota postąpienia w II etapie przetargu wynosi **10 000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych zero groszy) netto**.
10. Termin i miejsce składania Ofert oraz data otwarcia Ofert:

- 1) Oferty winny być złożone w terminie do dnia **31 maja 2023 r. do godziny 15:00**

w **Biurze Utrzymania Zasobów w Warszawie przy ulicy Kolejowej 1, pokój nr 411 (kancelaria) w zaklejonej kopercie zgodnie z § 6 ust. 14 warunków przetargu stanowiących załącznik do niniejszego ogłoszenia.**

- 2) W przypadku złożenia Oferty po terminie składania Ofert Sprzedający niezwłocznie zawiadomi Oferenta o złożeniu Oferty po terminie oraz zwróci Ofertę.
- 3) Otwarcie Ofert jest jawne i nastąpi w dniu **1 czerwca 2023 r. r. godz. 12:00** w pokoju nr **425** w siedzibie Sprzedającego.



11. Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca i terminu składania Ofert bez podania przyczyny.
12. Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargowych, które są integralną częścią niniejszego ogłoszenia oraz zamknięcia przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
13. Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w wypadkach określonych w § 11 ust. 1 warunków przetargu stanowiących załącznik do niniejszego ogłoszenia.
14. W zakresie nieuregulowanym w Ogłoszeniu o sprzedaży nieruchomości Spółki POLREGIO położonej w miejscowości Olsztyn, Pl. Konstytucji 3 Maja 2A zastosowanie mają Warunki przetargu pisemnego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność POLREGIO S.A. położonej w miejscowości Olsztyn, Pl. Konstytucji 3 Maja 2A, które stanowią załącznik do niniejszego ogłoszenia.
15. Osoby upoważnione do kontaktów z Oferentami: Pani Agnieszka Zielińska, tel. 572 083 480; agnieszka.zielinska@polregio.pl i Pani Eleonora Behal, tel. 693 080 057; eleonora.behal@polregio.pl

  
CZŁONEK ZARZĄDU  
DYREKTOR HANDLOWY  
Adam Pawlik

  
PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR GENERALNY  
Artur Martyniuk

Załącznik:

Warunki przetargu pisemnego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność POLREGIO S.A. położonej w miejscowości Olsztyn, Pl. Konstytucji 3 Maja 2A.

PRACOWNIK PRAWNY  
Lukasz Lubowicki  
WA-11253



DYREKTOR  
BIURA UTRZYMANIA ZASOBU

DYREKTOR BIURA FINANSÓW

Mariusz Dubowski

Aleksandra Grzywaczewska

NIP: 526 25 57 278, REGON 017319719  
Kapitał zakładowy: 616 242 600,00 PLN wpłacony w całości.  
[www.polregio.pl](http://www.polregio.pl)

KRS: 0000929422  
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego