**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO WARUNKÓW PRZETARGOWYCH –**

**WZÓR FORMULARZA OFERTA**

...........................................

pieczęć Oferenta

**OFERTA**

**Do:**

**POLREGIO S.A.**

**01-217 Warszawa, ul. Kolejowa 1**

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu pisemnym na

**SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI SPÓŁKI POLREGIO z siedzibą w Warszawie położonej w Jeleniej Górze, ul. Krakowska 7** – nr postępowania POZ1a.220.23.2025

my niżej podpisani:

…………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………….

działając w imieniu i na rzecz:

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

*Nazwa (firma) i dokładny adres Oferenta*

*W przypadku składania Oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy)*

*i dokładne adresy wszystkich podmiotów wspólnie składających Ofertę.*

1. **Składamy Ofertę** na zakup przedmiotu przetargu określonego w warunkach przetargu pisemnego, dotyczącego postępowania nr **POZ1a.220.23.2025** na sprzedaż nieruchomości Spółki POLREGIO z siedzibą w Warszawie, położonej w **Jeleniej Górze,   
   ul. Krakowska 7.**
2. **Oświadczamy**, że zapoznaliśmy się z warunkami przetargowymi, w tym z ich wszystkimi załącznikami i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.
3. **Oferujemy za przedmiot przetargu:**

**cenę netto ……………………….…… zł,**

1. **Akceptujemy** warunki płatności określone przez Sprzedającego zawarte w warunkach przetargu.
2. **Zobowiązujemy się**, w przypadku wyboru naszej Oferty do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, na warunkach określonych   
   w warunkach przetargowych w miejscu i terminie wyznaczonym przez Sprzedającego.
3. **Uważamy** się za związanych niniejszą Ofertą przez czas wskazany w warunkach przetargowych tj. do czasu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
4. **Oświadczamy**, że pełnomocnikiem Oferentów wspólnie składających Ofertę nabycia nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego przetargu jest:

…………………………………………………………………………………………………

*Wypełniają wyłącznie Oferenci wspólnie składających Ofertę nabycia nieruchomości*

1. **Wraz z Ofertą** składamy następujące oświadczenia i dokumenty:

**a) potwierdzenie opłacenia wadium,**

**b) …………………………………………………………….,**

**c) ……………………………………………………………..,**

**d)……………………………………………………………...,**

**e)………………………………………………………………,**

**f)………………………………………………………………,**

**g)………………………………………………………………,**

1. Przedstawiamy poniżej dane kontaktowe, poprzez które należy porozumiewać   
   się w sprawach dotyczących przedmiotowego postępowania:

Imię i nazwisko …………………………………..

tel. …………………………………..

faks ………………………………….

e-mail …………………………………..

……..........................., dnia ............................. ………………………………

*(miejscowość) (podpis Oferenta)*

**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO WARUNKÓW PRZETARGOWYCH**

………………………………. Warszawa, dnia………………

……………………………….

……………………………….

**OŚWIADCZENIE**

Ja ………………………………………………………………………………………

legitymujący/a się……………………………….serii………….Nr………………….

reprezentujący/a…………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………

oświadczam, że zapoznałem/am się:

- z warunkami przetargu nr **POZ1a.220.23.2025**, na sprzedaż nieruchomości położonej w Jeleniej Górze, ul. Krakowska 7 i przyjmuję je bez zastrzeżeń;

- ze stanem nieruchomości położonej w Jeleniej Górze, ul. Krakowska 7 w tym   
w szczególności ze stanem technicznym budynków i budowli oraz przyjmuję go bez zastrzeżeń i wyrażam gotowość jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie,

oraz oświadczam, że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec POLREGIO S.A.   
w Warszawie.

…………………………………………….

podpis osoby składającej oświadczenie

**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO WARUNKÓW PRZETARGOWYCH**

………………………………. Warszawa, dnia………………

(imię i nazwisko)

……………………………….

……………………………….

(adres)

**Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie**

**danych osobowych**

ja niżej podpisany/podpisana\* ....................................................................wyrażam zgodę   
na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomości położonej   
w Jeleniej Górze, ul. Krakowska 7 dotyczącego postępowania nr **POZ1a.220.23.2025**.

.....................................................

(podpis)

\*niepotrzebne skreślić

**ZAŁĄCZNIK NR 4 DO WARUNKÓW PRZETARGOWYCH**

**ZOBOWIĄZANIE DO ZACHOWANIA POUFNOŚCI**

Złożone przez:

P…. …… zamieszkałego w…………. ul. ……………………., legitymującego się dowodem osobistym seria i nr…………………………, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą……………………..., pod adresem ……………ul …………………….., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (aktualny na dzień zawarcia zobowiązania wydruk z CEIDG stanowi załącznik nr 1 do zobowiązania), posiadającym numer PESEL ……………, NIP ….. , REGON………

Zwany dalej **„Zobowiązanym do zachowania poufności”**.

W związku z postępowaniem nr **POZ1a.220.23.2025** którego przedmiotem jest: sprzedaż nieruchomości Spółki POLREGIO z siedzibą w Warszawie, położonej w Jeleniej Górze,   
ul. Krakowska 7 i związaną z tym koniecznością wymiany informacji oraz mając na uwadze fakt, że wśród tych informacji mogą znaleźć się dane, które zgodnie z przepisami prawa bądź wolą POLREGIO S.A. powinny być traktowane, jako informacje poufne i tym samym zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych oraz koniecznością pozyskania w tym celu danych będących własnością i stanowiących informacje poufne, w tym **tajemnicę przedsiębiorstwa** POLREGIO S.A. (zwanej dalej „**POLREGIO**”), ……………………….składa niniejsze zobowiązanie.

1. **Zobowiązany do zachowania poufności** oświadcza, że:

1) zobowiązuje się do zachowania z najwyższą starannością w tajemnicy wszelkich **Informacji poufnych** (rozumianych jako wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne, organizacyjne i inne) otrzymanych lub uzyskanych niezależnie od ich formy lub postaci od **POLREGIO**, w tym jej pracowników, doradców czy konsultantów;

2) uzyskane **Informacje poufne** wykorzystane zostaną tylko i wyłącznie w celu rozważenia podjęcia przez Strony współpracy, o której mowa wyżej;

3) ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną POLREGIO ujawnieniem **Informacji poufnych** w rozumieniu art. 11 ust. 2 Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. *o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji*, w szczególności wynikłą z przekazania lub udostępnienia danych innym podmiotom i osobom nieuprawnionym oraz za brak odpowiedniego zabezpieczenia **Informacji poufnych**, który umożliwi lub potencjalnie może umożliwić dostęp do nich innym podmiotom i osobom nieuprawnionym.  
W szczególności **Zobowiązany do zachowania poufności** zobowiązany jest do nie przekazywania Informacji poufnych osobom prowadzącym **działalność konkurencyjną** wobec **POLREGIO**, tj. w zakresie:

1. międzymiastowego kolejowego transportu pasażerskiego;
2. lądowego transportu pasażerskiego miejskiego i podmiejskiego;
3. pozostałego pasażerskiego transportu lądowego, gdzie indziej niesklasyfikowanego.

Za prowadzenie działalności gospodarczej, o której mowa w zdaniu poprzednim uznaje się również pełnienie funkcji członka w organach zarządzających lub nadzorczych podmiotów prowadzących **działalność konkurencyjną**.

2.W przypadku konieczności przekazania **Informacji poufnych** swoim pracownikom, osobom współpracującym na innej podstawie prawnej oraz doradcom, **Zobowiązany   
do zachowania poufności** zobowiązuje się do poinformowania tych osób o obowiązkach wynikających z niniejszego zobowiązania oraz ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia obowiązków wynikających z niniejszego Zobowiązania przez powyższe osoby jak za swoje własne.

3. **Zobowiązany do zachowania poufności** przyjmuje do wiadomości, iż powielanie, utrwalanie na nośnikach informacji jakichkolwiek **Informacji poufnych** jest dozwolone jedynie za zgodą **POLREGIO.**

4. **Zobowiązany do zachowania poufności** zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy **Informacji poufnych** w okresie 10 lat od dnia podpisania niniejszego zobowiązania. Obowiązek zachowania poufności **Informacji poufnych** wygasa jedynie w odniesieniu   
do tych informacji, które zostaną upowszechnione w wyniku okoliczności niestanowiących naruszenia zobowiązania jakiegokolwiek podmiotu do zachowania poufności oraz jeżeli wymagają tego bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa polskiego w zakresie wynikającym z tych przepisów. W drugim przypadku **Zobowiązany do zachowania poufności** zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić **POLREGIO** o obowiązku ujawnienia informacji oraz podjąć wszelkie prawnie dopuszczalne kroki zmierzające   
do zminimalizowania zakresu ujawnianych informacji.

5. **Zobowiązany do zachowania poufności,** na wyrażone w każdym czasie pisemne żądanie **POLREGIO,** obowiązany jest najpóźniej w ciągu 7 dni zgodnie z żądaniem **POLREGIO** zwrócić wszystkie nośniki, na których zostały utrwalone **Informacje poufne** lub usunąć je w sposób uniemożliwiający ich odtworzenie, nie zatrzymując żadnych ich kopii ani innych reprodukcji. W tym samym terminie **Zobowiązany do zachowania poufności** zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o należytym wykonaniu obowiązku określonego w zdaniu poprzedzającym.

6.W przypadku, gdy **Zobowiązany do zachowania poufności** jest wezwany przez sąd lub inny organ państwowy do ujawnienia informacji objętych niniejszym Zobowiązaniem, powiadomi o tym fakcie natychmiast **POLREGIO** na piśmie.

7.W przypadku naruszenia zobowiązań, o których mowa w pkt 1 – 6 niniejszego Zobowiązania, **Zobowiązany do zachowania poufności** zapłaci **POLREGIO** za każdy przypadek naruszenia zobowiązań karę umowną w kwocie **100 000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych)**, płatną w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez **Zobowiązanego do zachowania poufności** wezwania **POLREGIO**, na wskazany przez **POLREGIO** rachunek bankowy. Kara ta nie wyklucza możliwości dochodzenia przez **POLREGIO** dodatkowego odszkodowania   
na zasadach ogólnych.

8.Wszelkie stosunki wynikające z niniejszego zobowiązania podlegają prawu polskiemu. Sądem właściwym w sprawach spornych będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę **POLREGIO.**

9.Zmiana niniejszego Zobowiązania lub zwolnienie z jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z niniejszego Zobowiązania może nastąpić wyłącznie na podstawie wcześniejszej, wyraźnej, pisemnej zgody **POLREGIO**.

10.Niniejsze Zobowiązanie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

…………………………………………..………………

*czytelnie imię i nazwisko*

……………………………, dnia ………………..………………

*miejscowość data*